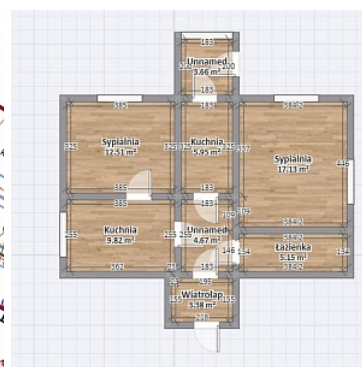
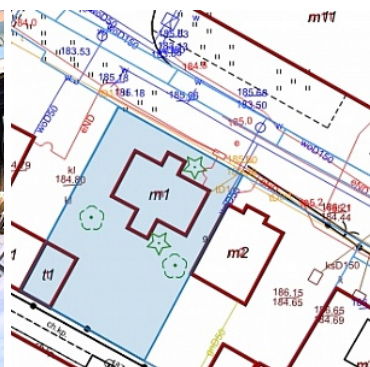


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 418,00 m²,
Lublin, Bronowice

Cena **510 000** zł



Prezentuje ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o pow. 100 m² (użytkowa 62,5 m²) znajdujący się na Bronowicach usytuowany na działce o pow. 418 m² przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną w zabudowie wolnostojącej bliźniaczej i szeregowej.

Powierzchnia całkowita domu: 100 m² (użytkowa: 62,5 m²) składa się z:

- dwóch sypialni o pow. 17,13 m² i 12,51 m²
- dwóch kuchni o pow. 9,82 m² i 5,95 m²

- łazienki o pow. 5,15 m²
- dwóch wiatrołapów o pow. 3,38 m² i 3,36 m²
- komunikacji o pow. 4,67 m²

Dom w wolnostojący, parterowy, drewniany otynkowany wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku. Strop drewniany. Dach dwuspadowy pokryty papą. Częściowo podpiwniczony.

Okna drewniane.

Na podłogach terakota, linoleum, drewno.

Ogrzewanie: dwa piece na paliwo stałe.

Ciepła woda z boileru elektrycznego.

Dom z przyłączami: elektrycznym, wodnym, telekomunikacyjnym, na działce znajduje się szambo.

Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci gazowej i kanalizacyjnej.

Dom przeznaczony do generalnego remontu lub wyburzenia.

Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary ok. 17m x ok. 25 m - powierzchnia 418 m² jest w pełni ogrodzona z budynkiem gospodarczym.

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej).

- Ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej (lecz nie więcej niż 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku).
- Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa.
- Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%.
- Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%.
- Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m i III kondygnacje nadziemne.
- Intensywność zabudowy nie więcej niż 2.5.
- Poziom posadowienia parteru: nie ustala się.
- Kształt dachu: nie określa się.
 - Kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°.
 - Kolorystyka dachu: nie ustala się.
- Dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.
 - Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- Zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz `sidingu` jako materiałów wykończeniowych elewacji;
- Minimalna liczba miejsc parkingowych: budynki mieszkalne jednorodzinne - nie mniej niż 2 miejsca

parkingowe na 1 lokal mieszkalny, budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	3109/BNK/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.01.2024	Cena	510 000 PLN
Cena za m2	5 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	418 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	63 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	5 m ²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17 m ²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	230 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Dostępne sieci	wodna, energetyczna, telekomunikacyjna,
Dodatkowe	kanalizacyjna, gazowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**