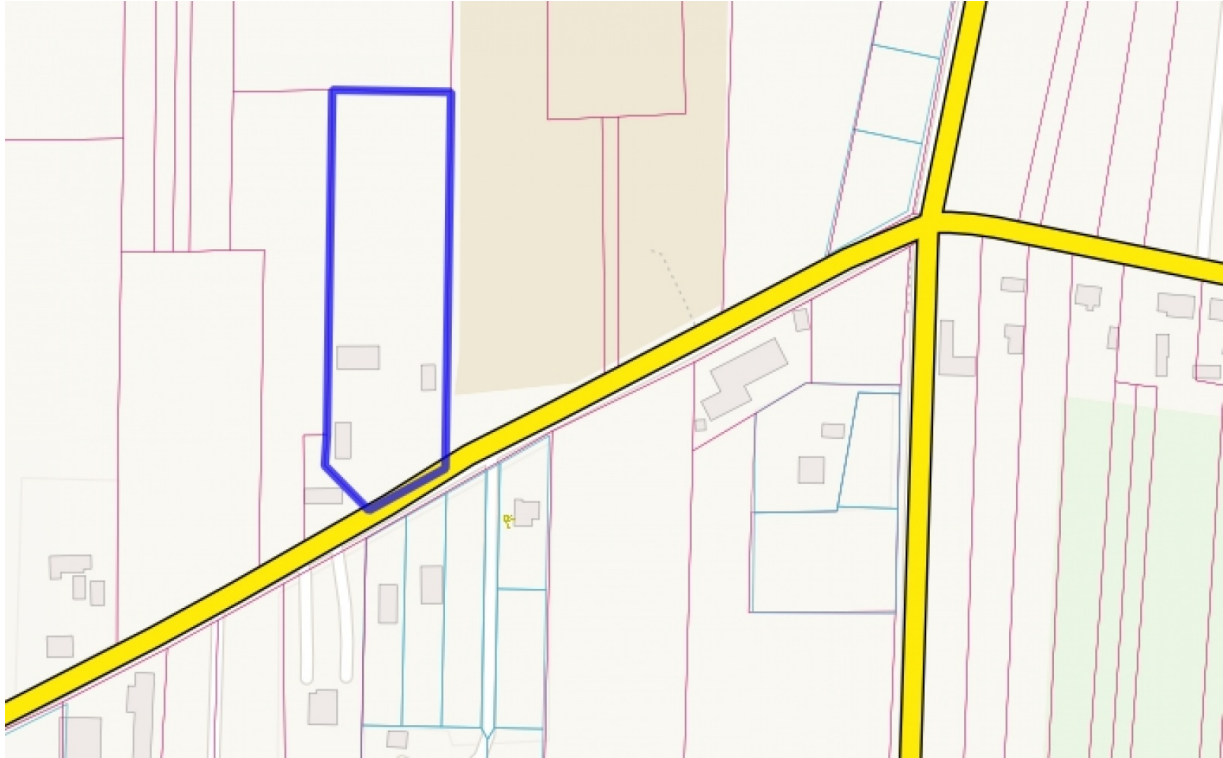


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 716,00 m²,
Wola Przybysławska
Cena **775 000** zł



Na sprzedaż działka **usługowa/inwestycyjna** o powierzchni **9716m²** zlokalizowana w miejscowości **Wola Przybysławska** w gminie **Garbów**.

Pierwsza linia zabudowy - zjazd z drogi głównej asfaltowej. Około 2km od drogi ekspresowej S12/S17.

Wymiary : **około 55m x 180m**

W **MPZP** działka oznaczona symbolem **RPU - Urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a)** nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,
- b)** usługi komercyjne
- c)** składy, bazy i zaplecza obsługi rolnictwa,
- d)** zakłady produkcji rolnej i hodowlanej.

1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska (z wyjątkiem wewnętrznych stacji paliw);

2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu, zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metry,

3) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawę architektonicznego wyglądu obiektów,

4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenu

przez dysponenta,

5) dopuszcza się nadto: a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, b) terenów zieleni publicznej, c) obiektów zaplecza techniczno-administracyjnego,

6) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 5 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego

Zapraszam na prezentację,

Patryk, 510-930-519.

Symbol	2251/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	775 000 PLN
Cena za m2	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Garbów	Miejscowość	Wola Przybysławska
Kod pocztowy	21-080	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Powierzchnia działki	9 716 m ²	Szerokość działki (mb.)	54
Długość działki (mb.)	180	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**