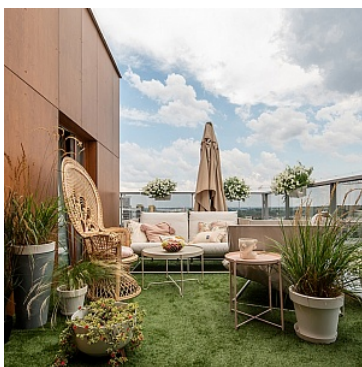
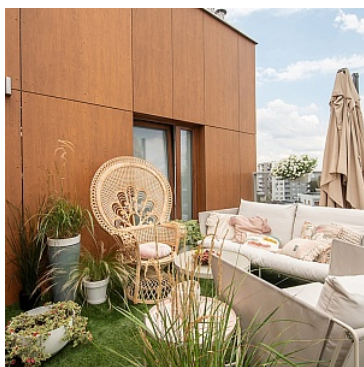


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,00 m²,

Lublin, Węgrzyn

Cena **1 089 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży komfortowego apartamentu zlokalizowanego przy ulicy Kryształowej o powierzchni 89 m² w dzielnicy Węgrzyn.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 89 m² i znajduje się na szóstym, ostatnim piętrze w bloku (p. 6/6); na powierzchnię składają się: 3 pokoje, kuchnia połączona z salonem, łazienka, WC, przedpokój.

Dodatkową powierzchnię stanowi: taras 15 m² oraz piwnica (ok. 2 m²)

Bezpośrednio przy bloku znajduje się dostępny wyłącznie dla mieszkańców parking naziemny zabezpieczony

szlabanem otwieranym z telefonu lub pilota. Do dyspozycji dedykowane są dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym (płatne osobno), z których każde wyposażone jest w instalacje do ładowania aut elektrycznych. Ekspozycja południe-wschód, mieszkanie dwustronne.

Standard wykończenia: W salonie klimatyzacja . W całym mieszkaniu oświetlenie ledowe . Okna PCV z okleiną drewnopodobną (3-szybowe, 2-komorowe). Bardzo dobrej jakości zabudowa meblowa stała (aneks kuchenny, przedpokój, sypialnia, łazienka). System kina domowego z kablami wpuszczonymi w ściany i podłogi oraz ogromnym, opuszczanym elektrycznie ekranem kinowym. Drzwi i okna antywłamaniowe, wideodomofon.

Opłaty eksploatacyjne: czynsz wynosi 950 zł przy czterech osobach, w tym zaliczki na zimną wodę, ciepłą wodę i c.o. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo płatne media to prąd, internet

Stan prawny: odrębna własność z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku (założona księga wieczysta)

Budynek: ocieplony, blok z 2016 r., z czystą elewacją i zadbanymi, szerokimi klatkami schodowymi oraz windą wjeżdżającą wprost do korytarza mieszkania (jest to jedyne mieszkanie na ostatnim piętrze) Bezpośrednio przy bloku znajduje się dostępny wyłącznie dla mieszkańców parking naziemny zabezpieczony szlabanem otwieranym z telefonu lub pilota. Do dyspozycji dedykowane są dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym (płatne osobno), z których każde wyposażone jest w instalacje do ładowania aut elektrycznych.

Okolica: wyjątkowo ciche osiedle, pełnie zieleni, zachowane dogodne odległości między sąsiednimi budynkami, prosty dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. niepowtarzalny panoramiczny widok z tarasu. Stary Las w bezpośrednim sąsiedztwie, bardzo blisko do `wąwozu` na Czubach. W pobliżu bloku Stokrotka, Lidl, żłobek, dwie apteki, przychodnia zdrowia szkoła i przedszkole.

Zapraszam na prezentację !
Małgorzata Ludwiczak
tel. 789 610 581

Symbol	3970/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 089 000 PLN	Stara cena	1-150-000-PLN
Cena za m2	12 236 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-582	Dzielnica - osiedle	Węglinek
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	89 m²	Powierzchnia użytkowa	89 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	9 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST

Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	ASFALTOWY	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15 m ²	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	950 PLN		



Małgorzata Ludwiczak

789610581

mludwiczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**