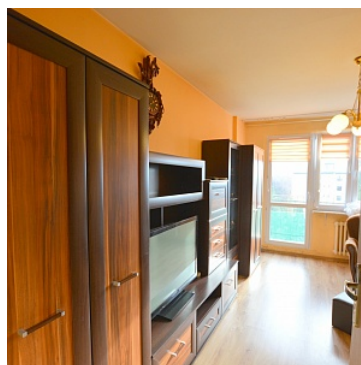
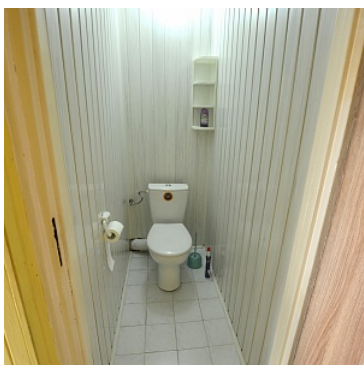
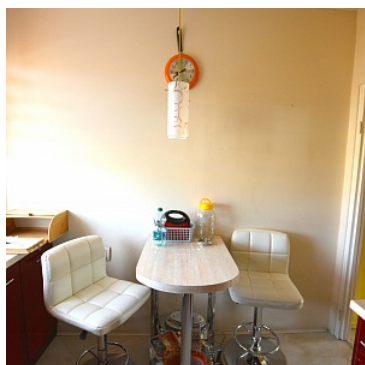
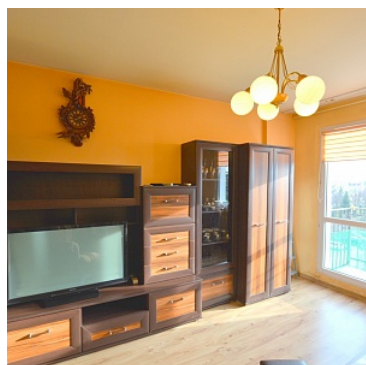


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,00 m²,

Zamość

Cena **299 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat oferuje Państwu nieruchomość położoną **w centralnej części miasta na ulicy Piłsudskiego w Zamościu**. Mieszkanie usytuowane jest na **4 piętrze** w czteropiętrowym bloku; na spokojnym, zadbanym i przepętnionym liczną zielenią osiedlu.

Nieruchomość stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie.

Cena 299 000 zł

Lokal mieszkalny stanowić może idealną bazę pod wynajem z uwagi na bliskość miejsc tj. licea,

uczelnie, szkoły, Jednostka Wojskowa.

Na powierzchnię 56 m2 przypada:

- * salon
- * sypialnia I
- * sypialnia II
- * kuchnia z oknem
- * łazienka
- * WC
- * przedpokój

Balkon z widokiem na zieleń.

Atutem są:

- * schludne i zadbane klatki schodowe
- * docieplony i pokryty tynkiem blok
- * bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon
- * liczne miejsca parkingowe
- * place zabaw dla dzieci
- * alejki i przestrzenie do odpoczynku

Lokal o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń co niewątpliwie zwiększa komfort użytkowania.

Optymalna powierzchnia mieszkania daje poczucie przytulności a przestrzeń stwarza możliwość aranżacji według własnego gustu.

Mieszkanie ustawne, widne i dobrze doświetlone. Do zamieszkania, na pełnym wyposażeniu. Zaopatrzone w sprzęty AGD tj. zmywarę, lodówkę, piekarnik, płytę gazową i pralkę.

Czynsz zróżnicowany na letni 360 i zimowy 750 zł. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Łukasińskiego w Zamościu.

Mieszkanie w idealnej lokalizacji miasta z dostępem do wszelkiej niezbędnej infrastruktury. Liceum, szkoła, przedszkola, żłobki, przychodnia, szpital, apteka, sklepy osiedlowe i liczne punkty usługowe, Rynek, Galeria Twierdza.

Park Miejski oraz Zamojska Starówka w bliskiej odległości,

Zapraszam do kontaktu:

Sylwia Kobylarz

BNKwadrat

tel. 790 320 370

Symbol	3965/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Stara cena	319 000 PLN

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Ulica	Piłsudskiego
Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Łukasińskiego w Zamościu	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	56 m²
Powierzchnia użytkowa	56 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	gazowa, elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Witryna	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Loggia	NIE MA

Strych	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	365 PLN



Sylwia Kobylarz

790320370
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**