

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 400,00 m², pow. działki: 11 389,00 m²,

Radzyń Podlaski

Cena **9 000** zł



Na wynajem hala o powierzchni 1000 m² z antresolą 400 m².

Hala zlokalizowana w Radzynie Podlaskim, została wybudowana w 1980 roku.

Budynek ma powierzchnię 1000 m², dodatkowe 400 m² powierzchni na antresoli. Do dyspozycji plac manewrowy/parkingowy o powierzchni ok. 5000 m².

Dopuszczalny szeroki zakres działalności: magazynowanie, usługi, produkcja (także głośna), sprzedaż.

Budynek posiada 5 bram o wymiarach 360 x 360 cm, w jednej z nich zrobiono eleganckie wejście (drzwi PCV i zadaszenie).

Aktualnie część budynku zaadaptowana jest pod dyskotekę (pomieszczenia socjalne, toalety, antresola 400 m²,

wykończenie).

Dostępne od kwietnia 2024.

Lokalizacja: obrzeża Radzyna Podlaskiego, 700 m od DK19 co zapewnia dobry dojazd.

Media: ogrzewanie piecem węglowym (grzejniki i nawiew), kanalizacja, woda miejska.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

573 122 576

Marcin

Wyciąg z MPZP:

3. Wyznacza się teren o symbolu F3 P,U,OZE, dla którego określa się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy przemysłowej (produkcyjnej, magazynowej, składowej), usługowej oraz ośrodków wytwórczych energii odnawialnej (urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza (m.in. biurowe, administracyjne, socjalno-sanitarne, technologiczne, gospodarcze) oraz garaże,

6) szczególne zasady zagospodarowania:

a) spełnienie warunków ochrony środowiska, m.in.:

- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, m.in. pogorszenie warunków środowiska sąsiednich działek budowlanych, - realizacja kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z rozwiązana gospodarką odpadami, systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków - metody zagospodarowania nieczystości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Symbol	19/BNK/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	9 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	6 PLN	Czynsz ofertowy	9 000 PLN
Kaucja	24 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-04-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Radzyń Podlaski
Gmina	Radzyń Podlaski	Miejscowość	Radzyń Podlaski
Obręb geodezyjny	Radzyń-Miasto	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	1 400 m ²
Powierzchnia działki	11 389 m ²	Szerokość działki (mb.)	100
Długość działki (mb.)	125	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 000 m ²	Powierzchnia dróg i placów	8 200 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	20 m²
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	20 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	5 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PYLNA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking TIR	JEST	Hala garażowa	JEST
Rampa	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	6.50	Wysokość wjazdu	360.00
Ilość doków	4	Nośność posadzki	5 t/m2
Materiał posadzki	Beton	Plac manewrowy	6200
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	3 000 PLN



Marcin Zając

 573122576
 mzajac@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**