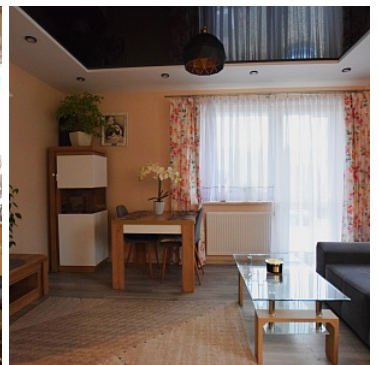
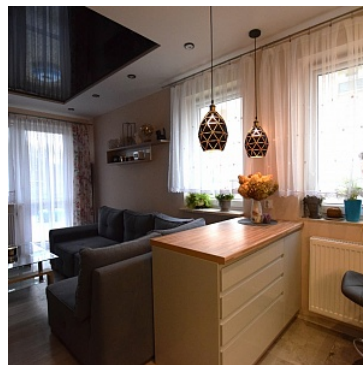


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,79 m²,

Puławy

Cena **429 000** zł



Oferuję na sprzedaż dwupokojowe, komfortowe mieszkanie o pow. 42,79 m² usytuowane na parterze w nowym w bloku przy ul. Sosnowej w Puławach.

Rozkład powierzchni:

- salon: ok. 17,83 m²
- aneks kuchenny: ok. 5,26 m²
- łazienka: ok. 3,71 m²
- sypialnia: ok. 9 m²
- przedpokój: ok. 7 m²

Ekspozycja okien: południowy - zachód.

Ogromnym atutem nieruchomości jest piękny ogródek o pow. 177 m² z zielonym trawnikiem oraz częścią tarasową utwardzoną kostką - miejsce wprost idealne do spędzania letnich wieczorów, a także do zabawy dla dzieci i zwierząt.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe zlokalizowane przed samym blokiem (25 000 zł) oraz komórka lokatorska o pow. 2 m² (10 000 zł) - zakup przynależności obligatoryjny.

Czynsz administracyjny: 320 zł/3 os. zawierający zaliczkę na wodę, opłaty za wywóz śmieci, sprzątanie klatki i fundusz remontowy. Dodatkowo płatne rachunki za ogrzewanie z sieci miejskiej oraz elektryczność.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	3962/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.12.2023
Cena	429 000 PLN	Stara cena	439 000 PLN
Cena za m ²	10 026 PLN	Czynsz ofertowy	320 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Puławy
Miejscowość	Puławy	Ulica	Sosnowa
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Powierzchnia użytkowa	43 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18 m ²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	2 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piekarnik	JEST

Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	177 m ²
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	320 PLN



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**