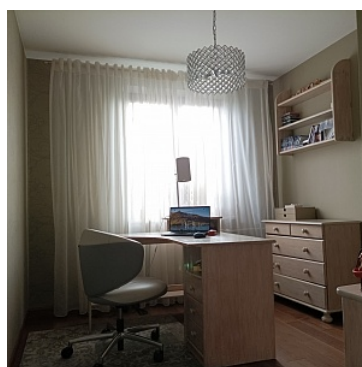
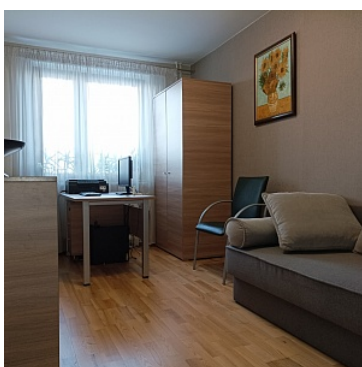
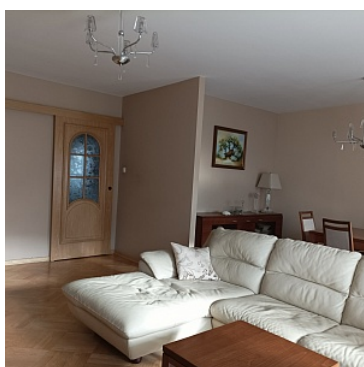


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **1 170 000** zł



Oferujemy do sprzedania mieszkanie o powierzchni 117 m² na jednym poziomie. Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w **bloku z 1996 r.**, zlokalizowanego w atrakcyjnej dzielnicy na Ponikwodzie.

Doskonale nadaje się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Nieruchomość składa się z dwóch połączonych mieszkań o powierzchniach 51,7 m² oraz 65,5 m². Mieszkanie można niewielkim kosztem przywrócić do pierwotnego układu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Duży salon z jadalnią 30 m²
- Kuchnia 9 m²
- 4 pokoje (19,40 m², 11,80 m², 11,30 m², 8,30 m²)

- łazienka 4,80 m²
- WC 1,80 m²
- Przedpokój (7,30 m², 6,20 m²)

Do mieszkania przynależą dwa balkony od południa oraz dwie piwnice o powierzchni 2,80 m² i 3,30 m²
Istnieje możliwość dokupienia jednego lub dwóch garaży zlokalizowanych pod budynkiem **są one dodatkowo płatne.**

- Cena garażu 65000 zł

Czynsz wynosi 1300 zł w którego skład wchodzi Co i woda wywóz śmieci.

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz

Forma własności: Pełna własność

Więcej informacji udzielię telefonicznie.

Zapraszam na prezentację.

Małgorzata Ludwiczak

tel. 789610581

Symbol	3958/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 170 000 PLN
Cena za m ²	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-152	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa	Powierzchnia całkowita	117 m ²
Powierzchnia użytkowa	117 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2

Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	1 300 PLN		



Małgorzata Ludwiczak

 789610581
 mludwiczak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**