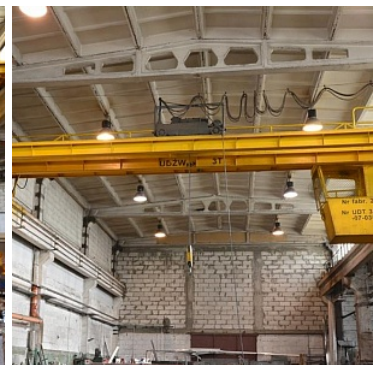
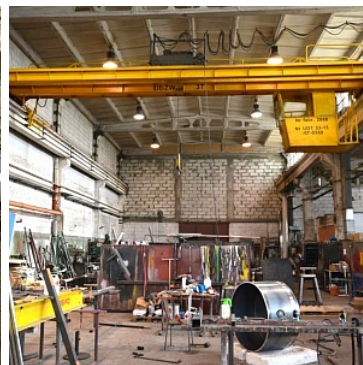
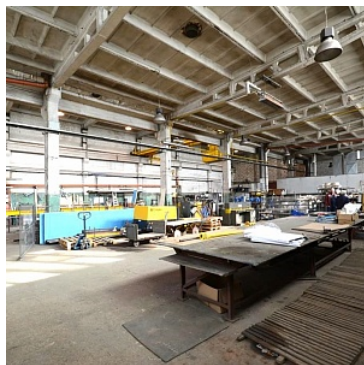
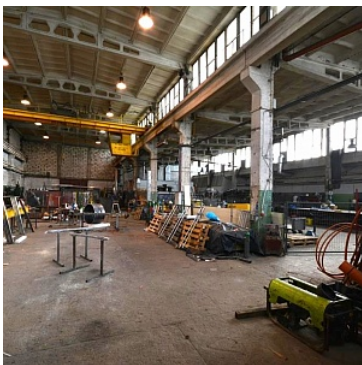
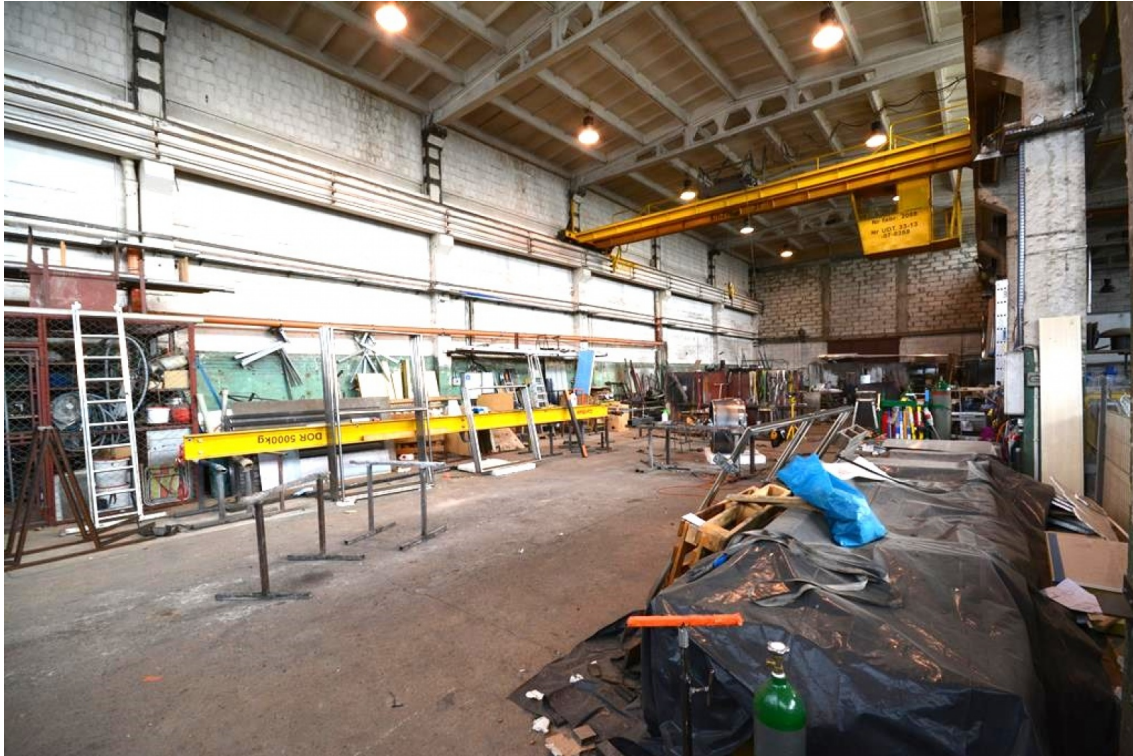


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 203,00 m², pow. działki: 1 856,00 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **40 000** zł



Na wynajem budynek produkcyjno - biurowy o pow. 1200 m² usytuowany na działce o po2. 1856 m². Dzielnica Wrotków.

Nieruchomość wybudowana została w 1968 r. (suporeks) a zmodernizowana w 2002 r.

Na pow. 1200 m² składają się :

1. Hall : 8,82 m²
2. Pomieszczenia biurowe : 38,7 m², 14,5 m², 14,5 m², 13,57 m², 18,28 m²
3. Pomieszczenia socjalne : 41,24 m², 6,56 m²,
4. Łazienka : 9,7 m²
5. Wiatrołap : 2,59 m²

6. Szatnia : 23,6 m²
 7. Pomieszczenia magazynowe : 3,36 m², 4,9 m², 5,0 m², 12,3 m², 6,9 m²
 8. Korytarz : 15,67 m², 14,96 m², 8,1 m²
 9. Hala produkcyjna : 943 m²
 Parking - 600 m².
 Wysokość hali w najwyższym punkcie - 7,5 m (do 6,4 m). Suwnica.
 Media: wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd

Symbol	19/BNK/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	40 000 PLN
Cena za m ²	33 PLN	Czynsz ofertowy	40 000 PLN
Kaucja	40 000 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	1 203 m ²	Powierzchnia działki	1 856 m ²
Szerokość działki (mb.)	50	Długość działki (mb.)	38
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 203 m ²	Powierzchnia produkcyjna	943 m ²
Powierzchnia magazynowa	25 m ²	Powierzchnia biurowa	180 m ²
Powierzchnia dróg i placów	600 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1968	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	20
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Rampa	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	7.50	Plac manewrowy	600
Osobne WC	JEST		



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**