

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,50 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **565 250** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkań z rynku pierwotnego w Lublinie - Bronowice.

Nowa inwestycja:

- osiedle trzech budynków po cztery lokale,
- kameralne, ciche,
- budynek/mieszkanie bezczynszowe,
- każdy lokal z własnym ogródkiem i własnymi stanowiskami parkingowymi,
- **inwestycja oddawana będzie do użytkowania w 2024 roku**

LOKALE BEZCZYNSZOWE - budynki bliźniacze, w każdym po 2 lokale - bez części wspólnych.

Do wyłącznej dyspozycji właściciela:

- podjazd/stanowisko parkingowe na 1 samochód,
- wyłączny ogródek do aranżacji, powierzchnia od 40 do 100m²,

MIESZKANIE:

- 59,50 m² na pierwszym piętrze.
- projekt przewiduje 3 pokoje z widnym aneksem kuchennym - wprowadzone są udogodnienia do aranżacji 3 pokoi: salonu z aneksem kuchennym wielkości 25,9 m² i dwóch sypialni wielkości 12,2m² oraz 10,2m²
- wyjście z salonu na balkon oraz ogródek
- oddanie do użytkowania przewiduje się na koniec 2024 roku.

BUDYNEK i technologia:

- technologia budowy tradycyjna, pustak (belit) z uzupełnieniem konstrukcji żelbetowej,
- okna 3-y szybowe, ocieplenie styropianem grafitowym,
- ogrzewanie własne, piec dwuobiegowy o zamkniętej komorze spalania,
- w lokalach opcjonalnie ogrzewanie podłogowe,
- dostępny gaz oraz instalacje elektryczna trójfazowa,
- kanalizacja
- fotowoltaika
- możliwość montażu klimatyzacji i rolet zewnętrznych (dodatkowo płatne)
- miejsce postojowe zewnętrzne (dodatków płatne)

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.**Wyłączny przedstawiciel dewelopera:****Michał Karaś 535 007 255**

Symbol	3953/BNK/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	565 250 PLN	Cena za m ²	9 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	Woda, prąd, gaz, kanalizacja,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	8 m²	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**