

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 002,00 m²,
Okuninka
Cena **350 000** zł



Do sprzedania działka nr 18/10 o powierzchni 3002 m2 w miejscowości Okuninka, położona przy ul. Zagajnikowej.

Nieruchomość oddalona od jez. Białego (I klasa czystości) o około 3400 m.

W Studium uwarunkowań działka oznaczona symbolem **ML**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej (ML) – zabudowa służąca głównie funkcjom wypoczynku cotygodniowego i wakacyjnego. Użytkowanie dominujące: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, domy letniskowe, `drugie domy`, obiekty obsługi wypoczywających (handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze, sportowe itp.), kempingi, parki. Użytkowanie uzupełniające: małe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty obsługi mieszkańców, tereny nieuciążliwego sportu, zakłady ogrodnicze, a także parkingi i stacje paliw służące do obsługi tej strefy oraz dojazdu. Użytkowanie niedozwolone: intensywna zabudowa mieszkaniowa, uciążliwe obiekty hodowlane, rzemieślnicze, składowe, uciążliwe obiekty transportowe, uciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej.

Wymiary w przybliżeniu: 32,00 m szerokość x 93,80 m długość. Działka w kształcie prostokąta.

Wjazd na działkę od strony PD-WSCH z gminnej drogi asfaltowej.

Media:

- prąd - w działce
- woda - konieczność wykopania studni
- gaz - brak

- kanalizacja - konieczność wybudowania przydomowej oczyszczalni

Miejscowość oddalona 87 km od granicy Lublina. Dojazd zajmuje około 1 h 20 min.
6,5 km do rzeki Bug. Przepiękne tereny (Sobiborski Park Krajobrazowy).

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2243/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m2	117 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	włodawski
Gmina	Włodawa	Miejscowość	Okuninka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 002 m ²	Szerokość działki (mb.)	32
Długość działki (mb.)	94	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**