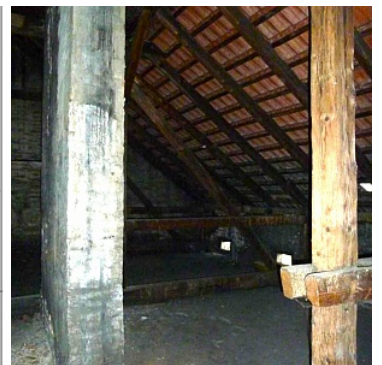
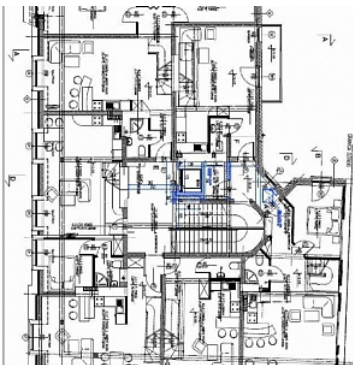
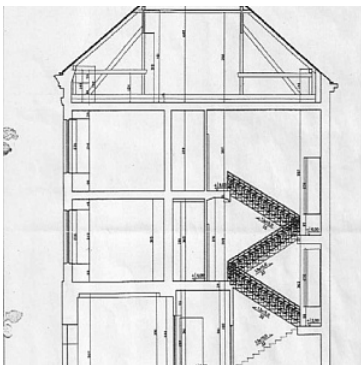


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 306,00 m²,

Kraków, Piasek

Cena **3 978 000** zł



Oferujemy Państwu bardzo ciekawą inwestycję w samym centrum Krakowa.

Całe 3 piętro (poddasze) do adaptacji w starej kamienicy z 1905 roku.

Wysokość w kalenicy - 6 metrów

Gotowy projekt budowlany przewidujący powstanie 6 mieszkań o powierzchniach użytkowych kolejno - 86,79m², 96,38m², 90,52m², 45,55m², 59,15m² i 89,43m².

Cała powierzchnia użytkowa mieszkań w inwestycji (po adaptacji) to prawie 470m².

Dzielnica Piasek, 10 minut spacerem od krakowskiego Rynku.

Gotowy plan klatki schodowej oraz windy zewnętrznej.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	3949/BNK/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.12.2023
Cena	3 978 000 PLN	Stara cena	2 589 932 PLN
Cena za m2	13 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-126	Dzielnica - osiedle	Piasek
Ulica	Pawlikowskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	306 m ²
Powierzchnia użytkowa	306 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1905	Standard	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	12	Powierzchnia pokoi	468 m ²
Liczba sypialni	12	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST		



Jakub Kordek

533051233
jkordek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**