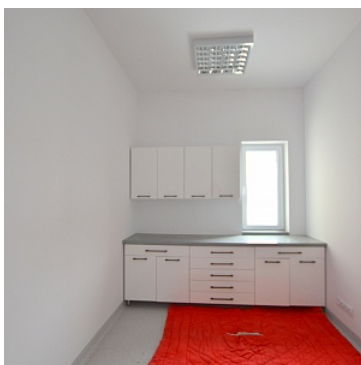
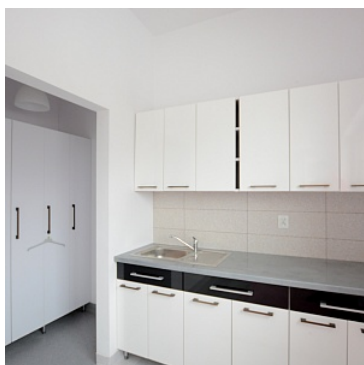


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Miączyn

Cena **8 900** zł



Do wynajęcia nowoczesna przychodnia lekarska w miejscowości Miączyn powiat zamojski.

Na powierzchnię użytkową 253,70 m² składają się:

- Gabinet stomatologiczny.
- Gabinet protetyczny.
- Gabinet kardiologiczny.
- Gabinet zabiegowy.
- Gabinet internistyczny.
- Gabinet rehabilitacji.
- Gabinet ogólny.

- Kabina zabiegowa.
- Poczekalnia.
- Recepcja.
- Pomieszczenie socjalne.
- Szatnia.
- Szatnia.
- WC dla personelu.
- WC niep./damskie
- WC męskie.
- Pomieszczenie na odpady biol.
- Kotłownia.
- Pomieszczenie techniczne.
- Wiatrołap.
- Komunikacja.

Nowy budynek powstały w 2014 roku wykonany jest z najwyższej jakości materiałów budowlanych.

Ściany zewnętrzne oraz posadzki docieplone są styropianem, dach pokryty wysokiej klasy blachą na rąbek, docieplony wełną mineralną, okna PCV.

W całym lokalu rozprowadzone jest gazowe ogrzewanie podłogowe.

Na poddaszu zainstalowano trzy centrale wentylacyjne z wymiennikami o łącznej wydajności do 2050 m³/h.

Gabinet stomatologiczny zabezpieczony osłonami radiologicznymi.

Do każdego gabinetu doprowadzona jest woda, instalacja komputerowa i telefoniczna.

Duża 40 a działka, utwardzony parking, udogodnienia dla niepełnosprawnych.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Andrzej Kłós

BN KWADRAT

730 250 170

Okres płatności (il.miesięcy)	1	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET
Sieć LAN	JEST	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Symbol	1007/BNK/DW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.12.2023
Cena	8 900 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	8 900 PLN
Kaucja	10 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-12-07
Minimalny okres wynajmu	24	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	ZAMOJSKI

Gmina	MIĄCZYN	Miejscowość	Miączyn
Kod pocztowy	22-455	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	270 m²
Powierzchnia działki	4 000 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	254 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MEDYCZNE, MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	13
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, wentylacja
Dodatkowe	telefoniczna, komputerowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Liczba miejsc parkingowych	12
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Andrzej Kłós

730250170
aklos@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**