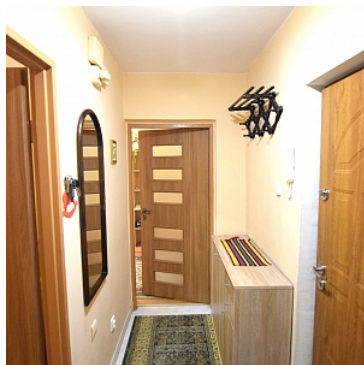


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,70 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **399 000** zł



Oferuję 2 pokojowe mieszkanie na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku, o powierzchni 38,70 m² przy ul. Junoszy, w dzielnicy Wieniawa.

Nieruchomość w stanie dobrym.

Mieszkanie jasne, jednostronne idealne dla pary lub pod inwestycję. Nieopodal szkoły, przedszkola, KUL, UMCS.

**Pod blokiem dużo miejsc ogólnodostępnych.
Orientacja zachodnia.**

Nieruchomość składa się z:

- *Salonu - 12,80 m²,
- *Kuchni - 6,88 m²,
- *Sypialni - 9,63 m²,
- *Przedpokoju - 4,01 m²,
- *Łazienki - ok. 3,16 m²,
- *Balkonu - 1,74 m²,

Piwnica w cenie - 3,80 m²

Stan dobry do wprowadzenia:

- w łazience, kuchni i przedpokoju - terakota, w sypialni i salonie panele,
- łazienka z prysznicem,
- wszystkie media z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego przepływowego,
- instalacja elektryczna w miedzi,

Całe wyposażenie mieszkania zostaje do dyspozycji nowego nabywcy, z wyjątkiem mienia prywatnego. TV, audio do dogadania.

Nieruchomość z powodzeniem można nabyć w celach inwestycyjnych, ze względu na pożądaną lokalizację ze strony najemców.

Widok z okien na tereny zielone, brak ulicy gwarantuje ciszę i spokój.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Czynsz wynosi: ok. 500 PLN/1 osoba

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz

Dział III i IV Księgi Wieczystej nie zawiera wpisów ani wzmianek.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	3936/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.12.2023	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	10 310 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20, 058	Dzielnica - osiedle	Wieniawa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	39 m²	Powierzchnia użytkowa	39 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1

Powierzchnia balkonu	2 m ²	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	500 PLN



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**