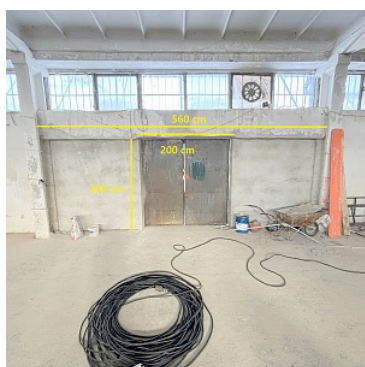


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 11 389,00 m²,

Radzyń Podlaski

Cena **6 300** zł



Na wynajem hala o powierzchni 700 m².

Hala zlokalizowana w Radzynie Podlaskim, została wybudowana w 1980 roku.

Do dyspozycji plac manewrowy/parkingowy o powierzchni ok. 5000 m².

Dopuszczalny szeroki zakres działalności: magazynowanie, usługi, produkcja (także głośna), sprzedaż.

Budynek posiada 4 bramy o wymiarach 200 x 200 cm z rampą. Dodatkowe wejście do części socjalnej gdzie znajdują się 3 pomieszczenia o pow. ok 12 m² oraz toaleta.

Siatka słupów: 560 x 560 cm. **Wysokość:** 350 cm.

Lokalizacja: obrzeża Radzyna Podlaskiego, 700 m od DK19 co zapewnia dobry dojazd.

Media: ogrzewanie piecem węglowym (grzejniki i nawiew), kanalizacja, woda miejska.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

573 122 576

Marcin

Wyciąg z MPZP:

3. Wyznacza się teren o symbolu F3 P,U,OZE, dla którego określa się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy przemysłowej (produkcyjnej, magazynowej, składowej), usługowej oraz ośrodków wytwórczych energii odnawialnej (urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza (m.in. biurowe, administracyjne, socjalno-sanitarne, technologiczne, gospodarcze) oraz garaże,

6) szczególne zasady zagospodarowania:

a) spełnienie warunków ochrony środowiska, m.in.:

- zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, m.in. pogorszenie warunków środowiska sąsiednich działek budowlanych, - realizacja kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z rozwiązaniem gospodarką odpadami, systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków - metody zagospodarowania nieczystości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Symbol	18/BNK/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	6 300 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	9 PLN	Czynsz ofertowy	6 300 PLN
Kaucja	12 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-01-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Radzyń Podlaski
Gmina	Radzyń Podlaski	Miejscowość	Radzyń Podlaski
Obręb geodezyjny	Radzyń-Miasto	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	700 m ²
Powierzchnia działki	11 389 m ²	Szerokość działki (mb.)	100
Długość działki (mb.)	125	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	650 m ²	Powierzchnia biurowa	35 m ²
Powierzchnia dróg i placów	8 200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	12 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	10 m ²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1

Wysokość kondygnacji [m]	4 cm	Liczba pomieszczeń	7
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Parking TIR	JEST	Typ parkingu	BETONOWY
Rampa	JEST	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	1	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wysokość hali [m]	3.50
Wysokość wjazdu	200.00	Ilość doków	4
Materiał posadzki	Betonowa	Plac manewrowy	5000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, LUSTRO, PRYSZNIC	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	2 100 PLN



Marcin Zając

 573122576
 mzajac@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**