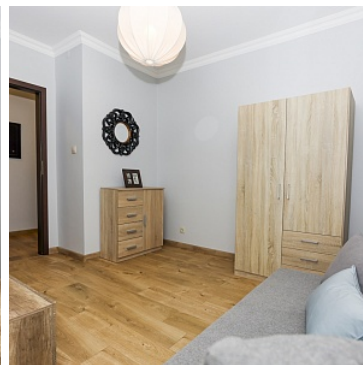


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,87 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **489 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość o powierzchni **48,87 m²** w Śródmieściu w Lublinie. Mieszkanie posiada **2 oddzielne pokoje**, co sprawia, że idealnie nadaje się zarówno dla rodziny, singla czy pary. Dodatkowym atutem jest oddzielna kuchnia z oknem, która umożliwia przyjemne gotowanie w naturalnym świetle.

Łazienka z WC i prysznicem została niedawno wyremontowana, dzięki czemu jest nowoczesna i funkcjonalna. Z balkonu francuskiego, znajdującego się w salonie, można podziwiać piękne widoki na miasto.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w niskiej, zadbanej kamienicy. W 2021 roku przeszło generalny remont, dzięki czemu jest w doskonałym stanie technicznym i jest gotowe do zamieszkania, ponadto zostało kompletnie wyposażone we wszystkie niezbędne meble oraz AGD/RTV.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, podgrzewanie wody z piecyka gazowego.

Niski czynsz ok 400zł.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ta nieruchomość to doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnego i funkcjonalnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji. Śródmieście w Lublinie to centralne miejsce, które zapewnia łatwe i szybkie dostanie się do różnych punktów miasta. Bliskość sklepów, restauracji, galerii handlowych oraz innych miejsc usługowych i rozrywkowych sprawiają, że mieszkanie to jest doskonałą inwestycją zarówno pod względem codziennego życia, jak i przyszłego wzrostu wartości nieruchomości.

Nie przegap tej okazji i umów się na oglądanie już dziś!

Joanna

tel:576-303-106

Symbol	3934/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.12.2023
Cena	489 000 PLN	Stara cena	499 000 PLN
Cena za m2	10 006 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-015	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Powierzchnia użytkowa	49 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, BLOK	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Joanna Jańczuk

 576 303106
 jjanczuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**