

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 534,00 m²,
Nowy Krępiec
Cena **450 000** zł



Na sprzedaż piękna działka budowlana w **Nowym Krępcu przy ul. Kwiatowej o powierzchni 1534 m2.**

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem **NK56RM - zabudowa w formie wolnostojącej.**

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m2 (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,

- □ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynikać będzie z potrzeb funkcji rolnej,
- □ minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- □ poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- □ maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia - ustala się na 12m,
- □ forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- □ pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połączy na `korpusie` głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- □ wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie), w granicach własnych posesji,
- **Dopuszcza się:**
 - □ przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownie, energia elektryczna itp.),
 - □ doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),
- **Wyklucza się:**
 - □ lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
 - □ lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.
- Działka o kształcie trapezu.

Wymiary - 14,5m x 13m x 46m x 37 x 52,7m

Media znajdujące w działce to: woda, prąd, gaz, telekomunikacja.

Działka przy drodze asfaltowej.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne oraz działki bez zabudowań.

Piękna okolica.

Działka znajduje przy ul. Kwiatowa w Nowym Krępcu w odległości 1,5 km od Świdnika - oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	2236/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.12.2023
Cena	450 000 PLN	Cena za m2	293 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Mełgiew	Miejscowość	Nowy Krępiec
Kod pocztowy	21-007	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 534 m ²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	53
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**