

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,40 m²,

Lublin, Tatary

Cena **455 000** zł



Przedstawiam 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45.40m², w dzielnicy **Tatary** w bliskim sąsiedztwie uczelni WSEI.

MIESZKANIE W TRAKCIE GENERALNEGO REMONTU!

Nieruchomość usytuowana na **1 piętrze** w **3 piętrowym bloku**.

Mieszkanie sprzedawane po generalnym remoncie, posiadające funkcjonalny układ pomieszczeń :

- pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym (w cenie zabudowa kuchenna bez AGD)
- łazienka z WC
- przedpokój
- pokój
- sypialnia

Do mieszkania przynależna piwnica.

Pod budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców ze szlabanem.

Zakres remontu obejmuje :

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wymianę sanitariatów,
- wymianę oświetlenia,

- wymianę podłóg (panele, terakota)
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- zabudowa kuchenna pod wymiar

STAN PRAWNY : Odrębna własność.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda za pomocą elektrycznego podgrzewacza.

Czynsz w wysokości 520zł.

Dodatkowe opłaty generuje prąd.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

536545020

Marcin.

Symbol	3926/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2023
Cena	455 000 PLN	Cena za m2	10 022 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Tatary
Powierzchnia całkowita	45 m²	Powierzchnia użytkowa	45 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1956	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	273 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Czynsz administracyjny	520 PLN



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**