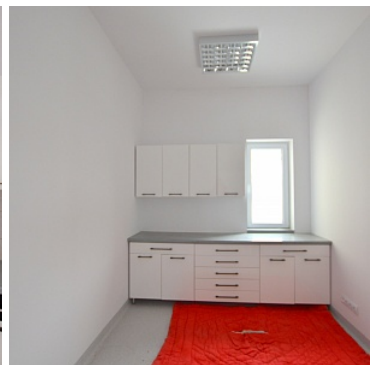
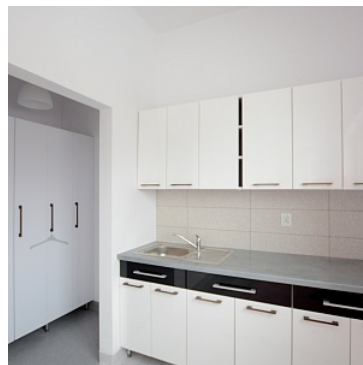


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Miączyn

Cena **1 250 000** zł



Do sprzedania nowoczesna przychodnia lekarska w miejscowości Miączyn powiat zamojski.

Na powierzchnię użytkową 253,70 m² składają się:

- Gabinet stomatologiczny.
- Gabinet protetyczny.
- Gabinet kardiologiczny.
- Gabinet zabiegowy.
- Gabinet internistyczny.
- Gabinet rehabilitacji.
- Gabinet ogólny.

- Kabina zabiegowa.
- Poczekalnia.
- Recepcja.
- Pomieszczenie socjalne.
- Szatnia.
- Szatnia.
- WC dla personelu.
- WC niep./damskie
- WC męskie.
- Pomieszczenie na odpady biol.
- Kotłownia.
- Pomieszczenie techniczne.
- Wiatrołap.
- Komunikacja.

Nowy budynek powstały w 2014 roku wykonany jest z najwyższej jakości materiałów budowlanych.

Ściany zewnętrzne oraz posadzki docieplone są styropianem, dach pokryty wysokiej klasy blachą na rąbek, docieplony wełną mineralną, okna PCV.

W całym lokalu rozprowadzone jest gazowe ogrzewanie podłogowe.

Na poddaszu zainstalowano trzy centrale wentylacyjne z wymiennikami o łącznej wydajności do 2050 m³/h.

Gabinet stomatologiczny zabezpieczony osłonami radiologicznymi.

Do każdego gabinetu doprowadzona jest woda, instalacja komputerowa i telefoniczna.

Duża 40 a działka, utwardzony parking, udogodnienia dla niepełnosprawnych.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Andrzej Kłós

BN KWADRAT

730 250 170

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rekuperacja	JEST	Symbol	3096/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2023
Cena	1 250 000 PLN	Stara cena	1 200 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	ZAMOJSKI	Gmina	MIĄCZYN
Miejscowość	Miączyn	Kod pocztowy	22-455
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	4 000 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	254 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	1/1

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MEDYCZNE, MIESZKALNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	13	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, wentylacja	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	telefoniczna, komputerowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Żaluzje	JEST	Osobne WC	JEST



Andrzej Kłós

 730250170
 aklos@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**