

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 9 500,00 m²,

Tomaszów Lubelski

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż **DOM** położony w spokojnej miejscowości Jeziernia, niedaleko Tomaszowa Lubelskiego (4km). Jest to idealna lokalizacja dla osób poszukujących ciszy i spokoju. Przestronna działka, częściowo ogrodzona co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo mieszkańcom. Nieruchomość składa się z działki o imponującej **powierzchni 95 arów**, co zapewnia przestronność oraz wiele możliwości zagospodarowania. Działka ma szerokość **29 metrów** oraz **długość 330 metrów**, co daje dużą swobodę w projektowaniu przestrzeni. Na działce znajduje się **dom wolnostojący, dwupiętrowy**. Powierzchnia całkowita domu wynosi 180

m2(użytkowa ok. 165 m2.)

Nieruchomość posiada również **garaż wolnostojący oraz pomieszczenie gospodarcze**, które można wykorzystać na różne sposoby - jako dodatkową przestrzeń magazynową lub warsztat.

Warto jednak zaznaczyć, że **dom wymaga remontu** , co stanowi idealną okazję do własnej aranżacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest własna studnia, balkon oraz liczne drzewa.

Dojazd do nieruchomości jest zapewniony przez drogę gminną .

Oferta sprzedaży nieruchomości w Jezierni to idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania, z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam na prezentację

Oferta tylko w Biurze Nieruchomości Kwadrat

tel:576-303-106

Joanna

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	3094/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	499 000 PLN
Stara cena	560 000 PLN	Cena za m2	2 772 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	tomaszowski	Gmina	Tomaszów Lubelski
Miejscowość	Tomaszów Lubelski	Kod pocztowy	22-600
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	9 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	330	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	165 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO ADAPTACJI, DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA

Wypożaenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wypożaenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Liczba piętér [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożaenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE MA



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**