

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,05 m², pow. działki: 500,00 m²,

Dys

Cena **999 000** zł



Nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Dys pod Lublinem wg indywidualnego projektu.

Dostępne 4 połówki na działkach po ok. 500m². Finalizacja budowy przewidziana na wrzesień 2024r.

Inwestycja realizowana w oparciu o umowę deweloperską oraz rachunek powierniczy.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%.

Domy połączone jedynie garażami i tarasami nad nimi.

Specyfikacja budynku zewnątrz :

- dach dwuspadowy kryty blachą,

- opaska wokół budynku i kostka brukowa na podjeździe,
- ogrodzenie z siatki i panelowe oraz brama wjazdowa na pilota,
- ściany z betonu komórkowego, tynki silikonowe,
- ocieplenie styropianem 20 cm,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Specyfikacja budynku wewnątrz :

- ogrzewanie - pompa ciepła, podłogowe,
- ciepła woda z zasobnika,
- rekuperacja,
- okna marki Veka - 3 szybowe,
- brama garażowa z napędem.

Powierzchnie pomieszczeń :PARTER - 77,27 m² + garaż 20,10 m²

1. Wiatrołap 5,44
2. Korytarz 3,31
3. Spizarnia 1,37
4. Salon 28,91
5. Kuchnia 10,74
6. Łazienka 4,58
7. Kotłownia 8,42
8. WC 2,32
9. Pokój 12,84
10. Pokój 7,76

PODDASZE - 48,26 m²

1. Hol 12,15
2. Pokój 12,27
3. Pokój 17,91
4. Łazienka 5,93

Jeśli chcesz zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy, oddalonej od Lublina zaledwie 5-10minut ta oferta jest dla Ciebie!

*Serdecznie zapraszam na prezentację,
Wojciech Gocki, tel. 739 007 255*

Rekuperacja	JEST	Pompa ciepła	JEST
Symbol	3093/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena za m ²	6 485 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE

Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Dys	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	154 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Szerokość działki (mb.)	15	Długość działki (mb.)	34
Powierzchnia użytkowa	126 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6 m ²
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29 m ²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25 m ²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**