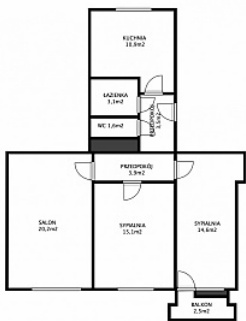


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,91 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **479 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 66,91 m² usytuowane na drugim piętrze niskiej trzypiętrowej kamienicy w dzielnicy Wieniawa.

Mieszkanie znajduje się blisko centrum i w pobliżu największych lubelskich uczelni.

Jest to doskonała propozycja zarówno jako inwestycja pod wynajem lub mieszkanie dla rodziny.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty:

Powierzchnia:

Mieszkanie mierzy 66,91m² i znajduje się na drugim piętrze

Na powierzchnie składa się:

- salon o powierzchni 20,20 m²
- sypialnia o powierzchni 15,10 m²
- sypialnia o powierzchni 14,60 m²
- kuchnia o powierzchni 10,90 m²
- łazienka o powierzchni 3,10m²
- wc o powierzchni 1,60m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,89m² oraz balkon o powierzchni około 2,5m²

Ekspozycja okien: wschód i zachód

Opis lokalu: mieszkanie bardzo dobrym stanie gotowe do zamieszkania, okna PCV, na podłodze parkiet drewniany, łazienka i wc do generalnego remont, meble kuchenne starego typu.

Opłaty i media: 646 zł przy jednej osobie, dodatkowe płatne to prąd według zużycia i gaz.
Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.

Stan prawny: lokal stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, księga wieczysta bez obciążeń

Budynek: niski blok wybudowany z cegły w roku 1960. Miejsca postojowe ogólne dostępne pod blokiem oraz miejsca dostępne dla mieszkańców bloku za bramą otwieraną na pilota. Nowy właściciel będzie miał pilota do bramy i będzie miał możliwość parkowania na parkingu prywatnym.

Okolica: dzielenia blisko centrum Lublina, w pobliżu uczelni wyższych takich jak KUL, UMCS, Uniwersytet Przyrodniczy, Politechnika Lubelska, miasteczko akademickie. Wokoło niskie bloki i dużo zieleni.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacja

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	3908/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Stara cena	495 000 PLN
Cena za m ²	7 159 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin

Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wieniawa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	67 m²
Powierzchnia użytkowa	67 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	280 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Instalacje	elektryczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²

Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	650 PLN		



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630
rgrzegorzczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**