

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 707,00 m²,
Lublin

Cena **2 900 000** zł



Na sprzedaż **dom wolnostojący, budynek garażowy** usytuowane **na obrzeżach Lublina**.
Nieruchomości wybudowane na **działkach o łącznej powierzchni 1707 m²**.

1. Budynek jednokondygnacyjny mieszkalno-produkcyjny z poddaszem użytkowym i garażem podziemnym o powierzchni całkowitej 600 m², użytkowej 571,50 m².

Na nieruchomość składa się:

Poddasze użytkowe (funkcja mieszkalna) o powierzchni 180 m² i wysokości kondygnacji 250 cm:

- kuchnia 21,40 m²
- hall 19,00 m²
- łazienka 8,00 m²
- w.c. 1,30 m²
- pokój dzienny 51,40 m²
- pokój 18,60 m²
- pokój 21,60 m²
- pokój 10 m²
- pom. gospodarcze 3,60
- hall 25,20 m²

- balkon 6 m²

Parter (funkcja usługowo-magazynowa) o pow. 180 m² i wysokości kondygnacji 340 cm:

- pomieszczenie usługowe 55,56 m² i 54,96 m²
- pomieszczenie magazynowe 28,90 m²
- biuro 8,77 m², 8,46 m² i 13,12 m²
- wc 3,57 m²

Piwnica o pow. 230 m² i wysokości kondygnacji 230 cm:

- garaż dwustanowiskowy 43,83 m²
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną 55,88 m²
- pomieszczenie socjalne (kuchnia) 9,77 m²
- pomieszczenie sanitarne z wc i prysznicem 9,58 m²
- pomieszczenie magazynowe 8,71 m² i 14,97 m²
- kotłownia 27,76 m²
- pomieszczenie wypoczynkowe 25,94 m²
- korytarz 15,90 m²

Okna PCV, na podłodze parkiet, panele, terakota i wykładzina.

Pełne wyposażenie poddasza użytkowego w meble, agd i rtv.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni lokalnej (piec na węgiel).

2. Budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej 25 m² :

- garaż dwustanowiskowy
- wolnostojący

3. Budynek mieszkalny o powierzchni 70 m²:

- wolnostojący
- drewniany
- parterowy

Działka 1707 m² :

- ogrodzona
- całościowo budowlana
- uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć sanitarną, sieć telekomunikacyjną
- utwardzona częściowo kostką betonową, częściowo asfaltem
- nasadzenia drzew i krzewów
- z wiatą zadaszoną

Kompletna i dobrze skomunikowana nieruchomość, położona w zielonej okolicy.

Dojazd drogą asfaltową. W bliskiej odległości od drogi krajowej 82 Lublin-Włodawa. W pobliżu przystanki MPK, sklepy, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000 PLN	Cena za m2	4 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	600 m ²	Powierzchnia działki	1 707 m ²
Powierzchnia użytkowa	590 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	4	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Garderoba	JEST

Pomieszczenie gospodarcze JEST

Balkon

JEST

Ilość balkonów

1

Osobne WC

JEST



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**