

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 030,00 m²,
Moszna-Kolonia
Cena **59 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE!

Na sprzedaż piękna działka o pow. 3030 m².

Powiat : Lubelski. Gmina : Jastków. Miejscowość : Kolonia-Moszna.

Działka jest na ternie zróżnicowanym i ma kształt prostokąta.

Wymiary : 54 m / 56 m

Media : woda, prąd w drodze dojazdowej.

Miejscowy plan zagospodarowania :

RP, RO - uprawy polowe i ogrodnicze - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) uprawy polowe (RP);

b) uprawy ogrodnicze (RO); o ustaleniach:

1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi z wyjątkiem ustaleń szczególnych określonych w § 8 dla funkcji terenu o symbolu nr 22.47.RO/MN;

2) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz szklarniowych upraw warzywniczo-ogrodniczych na działkach o powierzchni powyżej 1 ha;

3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);

4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla

- terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- 5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 6) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 7) dopuszcza się w celu przeciwdziałania erozji wodnej zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych dla poszczególnych etapów rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjne gleb;
- 8) dopuszcza się ponadto lokalizację:
- a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzonych ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 9) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 8 można lokalizować pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

Posiadamy, również w sprzedaży działkę o pow. 8949 m2 za kwotę 90 tys. zł

RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

Zapraszam na prezentacje

514807941 - Remigiusz

Symbol	2212/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.11.2023
Cena	59 000 PLN	Stara cena	151 500 PLN
Cena za m2	19 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Moszna-Kolonia	Kod pocztowy	24-150
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	NIE MA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 030 m ²
Szerokość działki (mb.)	54	Długość działki (mb.)	56
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**