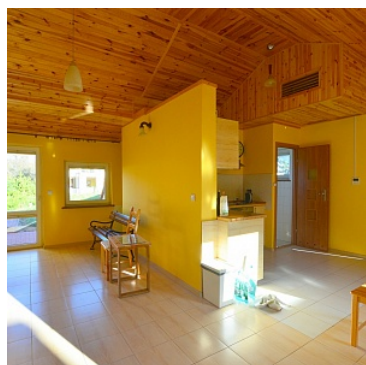


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 110,00 m²,

Brzeziny

Cena **3 000** zł



Na wynajem **dom wolnostojący o powierzchni 110 m² położony w miejscowości Brzeziny**, w gminie Puchaczów koło Łęcznej.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym został wybudowany w 2005 roku i jest w bardzo dobrym stanie. Nieruchomość znajduje się w pięknej zielonej okolicy, sprzyjającej rekreacji na świeżym powietrzu. Do dyspozycji jest duża działka, mały staw, przez teren przepływa rzeka Świnka. Na działce rosną jabłonie, grusze, śliwy - do dyspozycji. Zabudowa jest tu bardzo luźna. Miejsca postojowe na podwórku. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Cena najmu: 3500 zł/m-c. Do negocjacji.

Kaucja: 3500 zł**Najem okazjonalny notarialny, minimalny okres najmu to 12 miesięcy.****Opłaty dodatkowe:**

- woda - ok. 50 zł/kwartał dla jednej osoby,
- prąd - 0 zł przy oszczędnym użytkowaniu.

Pomieszczenia:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- sypialnia na poddaszu,
- duży salon z wyjściem na taras do własnego zagospodarowania,
- łazienka,
- taras,
- pomieszczenie gospodarcze.

Media. Dzięki instalacji fotowoltaicznej, przy oszczędnym użytkowaniu, opłaty za prąd można zredukować do zera nawet w sezonie grzewczym.

- ogrzewanie pompą ciepła zasilaną fotowoltaiką,
- woda miejska ogrzewana bojlerem elektrycznym,
- gaz- istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej,
- internet radiowy, wkrótce światłowodowy.

Odległości:

- Puchaczów- 3 km
- Łęczna- 9 km,
- Lublin- 33 km,
- Cyców- 11 km,
- Dorohucza- 21 km,
- przystanek 200 m,
- Przedszkole, SP, LO - 3 km (w Puchaczowie).

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

573 122 576

Okres płatności (il.miesięcy)	1	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Klucze w biurze.	NIE MA
Rekuperacja	JEST	Pompa ciepła	JEST
Fotowoltaika	JEST	Symbol	1005/BNK/DW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3-500 PLN
Cena w EURO	694 €	Cena w USD	745 \$
Cena za m2	27 PLN	Cena za m2 w EURO	6 €
Cena za m2 w USD	7 \$	Kaucja	3 500 PLN
Max liczba osób	4	Dostępne do wynajmu od	2023-11-09
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Puchaczów	Miejscowość	Brzeziny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	110 m²
Szerokość działki (mb.)	34	Długość działki (mb.)	217
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, STAW, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	100 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4 m²	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	80 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12 m²
Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	Internet radiowy	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI, PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Marcin Zając

 573122576
 mzajac@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**