

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Kalinówka
Cena **650 000** zł



Na sprzedaż działka **budowlana** o powierzchni **3000 m2** w miejscowości **Kalinówka** w gminie **Głusk**.
Nieruchomość leży w terenie zabudowy **zabudowy jednorodzinnej i usługowej MN/U**.
Działka prostokątna, płaska. Położona w pierwszej linii zabudowy przy drodze wewnętrznej.
Wymiary - 40,50 m szerokości / 74,50 m długości.

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

- możliwość zabudowy budynkami wolnostojącym lub bliźniaczymi
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci lub dachem płaskim
- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- minimalna wielkość działki budowlanej 900 m2,
- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usług publicznych i komercyjnych poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług do budynku mieszkalnego i zmianę sposobu użytkowania jego części,

- dopuszcza się możliwość doinwestowania poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe, budynki gospodarcze)

Media znajdujące się w pobliżu to: prąd, woda i gaz.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica.

W pobliżu szkoła, kościół, sklepy, przystanek.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina i Świdnika.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	2205/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	217 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Kod pocztowy	21-040	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	41
Długość działki (mb.)	75	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**