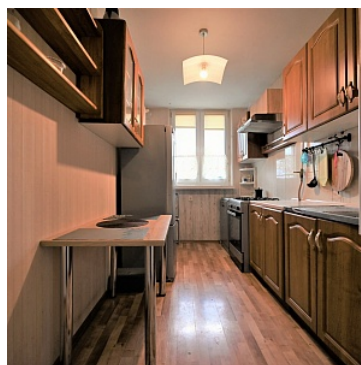
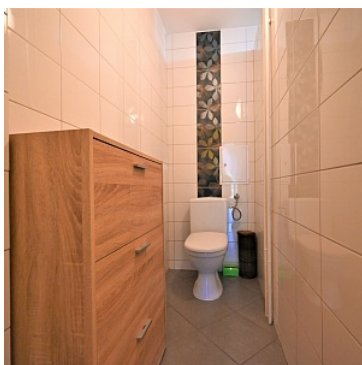
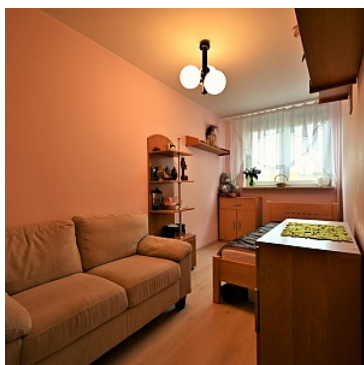


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **555 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży atrakcyjnego, **3-pokojowego mieszkania** na **ul. Kleeberga** w Lublinie. Mieszkanie z świetnym dojazdem do centrum, po częściowym remoncie - oczekuje na nowego Właściciela.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami poniżej:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 58 m² i znajduje się na trzecim bloku z windą (p. 3/10); na powierzchnię (pełen rozkład) składają się: salon, 2 sypialnie, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój . Ekspozycja południe-wschód- mieszkanie narożne. Dodatkową powierzchnię stanowi duży balkon (ok. 5 m²) i piwnica (3 m²).

Opłaty i media: ok. 680 zł, dodatkowo płatny prąd, gaz i woda. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma piecyka gazowego.

Stan prawny: pełna własność, KW bez wpisów w działach III i IV. Mieszkanie niezadłużone.

Budynek: ocieplony wieżowiec z 1974r., 2 windy, miejsca postojowe pod blokiem.

Okolica: dzielnica blisko centrum Lublina, sporo zieleni (w tym Park Zawilcowa, ścieżka rowerową nad Bystrzycą), przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, stokrotka, lidl. Przystanek MPK ok. 2 min. spacerem (ok. 200m).

Zapraszam na prezentację !

Joanna

tel.576-303-106

Symbol	3891/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	02.11.2023	Cena	555 000 PLN
Cena za m2	9 569 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	683 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna	Spółdzielnia	S.M Motor
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Powierzchnia użytkowa	58 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	40 m ²	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	11

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	683 PLN



Joanna Jańczuk

576 303106
jjanczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**