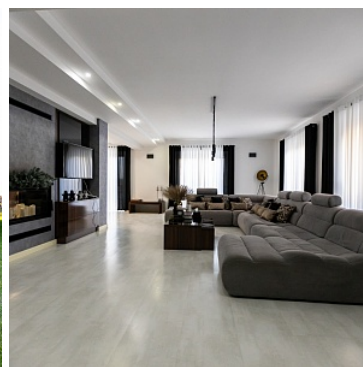


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 1 296,00 m²,
Łączna

Cena **1 490 000** zł



Przedstawiam ofertę jedynej w swoim rodzaju domu wolno - stojącego, wraz z częścią usługową w miejscowości **Łączna**.

Dom jak i lokal usługowy **sprzedawany z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach**, co umożliwia szybkie wprowadzenie się.

Nieruchomość wybudowana w **2017 roku**, usytuowana na pięknej działce z krzewami, nasadzeniami oraz utwardzonym kostką parkingiem na **7 samochodów**.

Właściwości domu :

- **Ściany** : blok komórkowy 30cm²
- **Strop** : żelbet
- **Okna** - PCV 5 komorowe
- **Ocieplenie** : Dach - wełna mineralna 25 cm, budynek styropian - 12 cm
- **Dach** - dachówka cementowa Euronit
- **Ogrzewanie** - Piec gazowy, c.o podłogowe, kominek
- **Ciepła woda** za pomocą pieca gazowego, oraz paneli solarnych

Dom został podzielony na strefę mieszkaniową oraz część usługową jakim jest salon kosmetyczny i fryzjerski.

PARTER (LOKAL) Całkowita powierzchnia wynosi 124,27m² :

1. Sala fryzjerska - **47.22m²**,
2. Myjki do włosów - **9.16m²**,
3. Sala zabiegowa - **7.44m²**
4. Kosmetyka - **12.75m²**
5. Łazienki w sali zabiegowej **1.96m²**
6. Solarium 1- **5.64m²**
7. Solarium 2 - **9.31m²**
8. Korytarz - **11.85m²**
9. WC dla klientów - **1.94m²**
10. Łazienka dla klientów - **2.2m²**
11. WC dla personelu - **1.34m²**
12. Łazienka dla personelu - **2m²**
13. Pokój socjalny - **9.41m²**
14. Pomieszczenie gospodarcze - **2.05m²**

I PIĘTRO - CZĘŚĆ MIESZKALNA

1. Salon o powierzchni **60,17m²**
2. Jadalnia o powierzchni **27.90m²**
3. Kuchnia o powierzchni **13.90m²**
4. WC **2.88m²**
5. Korytarz **2.33m²**
6. Garderoba **2.70m²**
7. Klatka schodowa o powierzchni **10.70m²**

II PIĘTRO - CZĘŚĆ PRYWATNA

1. Sypialnia o powierzchni 19.50m²
2. Pokój o powierzchni 17.10m²
3. Pokój o powierzchni 11.16m²
4. Garderoba o powierzchni 9.11m²
5. Pralnia o powierzchni 12.19m²
6. Łazienka o powierzchni 13.60m²

*** Powierzchnia całkowita I oraz II piętra wynosi 204.5m²**

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, z pełnym umeblowaniem, bez nakładu finansowego.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Opiekun oferty : Marcin Dylewski

536545020

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	3078/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.10.2023	Cena	1 490 000 PLN
Cena za m2	4 745 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Łęczna	Miejscowość	Łęczna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	314 m ²
Powierzchnia działki	1 296 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	205 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	14 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20 m²
Osobne WC	JEST		



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**