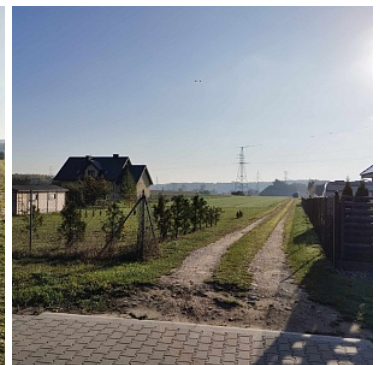
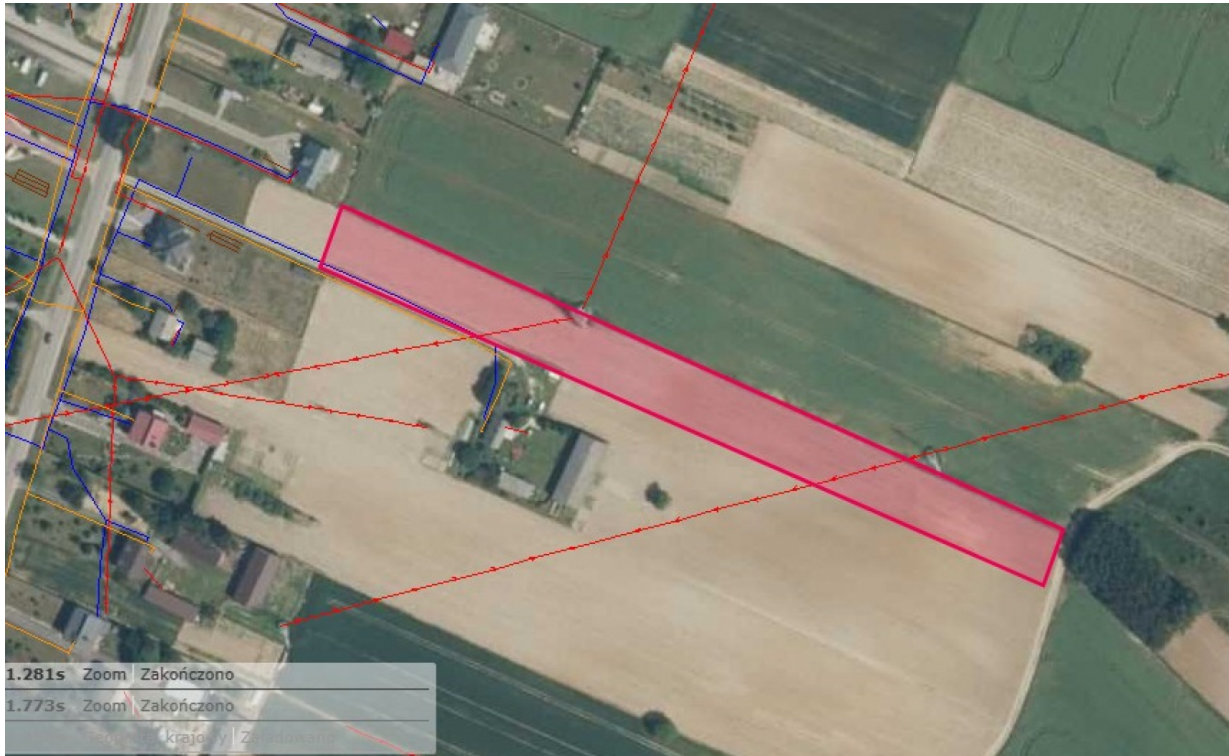


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 378,00 m²,
Charlęż
Cena **110 000** zł



Do sprzedania duża działka o powierzchni około 64 a w miejscowości Charlęż (gmina Spiczyn).

Wymiary w przybliżeniu: 22,00 m szerokość x 289,00 m długość.

Rodzaj użytków i klasa gruntu: RIIIa - 0,1439 ha, RIIIb - 0,1437 ha, RIVa - 0,1537 ha, RIVb - 0,1965 ha

Działka ma oznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **MR (teren mieszkalnictwa rolniczego - około 11 a)** oraz **RP (teren upraw polowych około 53 a)**.

Dla teren ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych, budowli rolniczych;

3) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość budynków maksymalnie do 11 metrów,

c) dachy budynków o nachyleniu do 45°,

d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

4) budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze lub łączące wymienione funkcje nie powinny przekraczać wysokości 10 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu do 45°;

5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z istniejącą funkcją, z możliwością rozbudowy i remontów, a zmiana sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu jest możliwe z zachowaniem przeznaczenia podstawowego terenu, dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

6) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – 20 m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

8) obsługa komunikacyjna terenów z drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego – 10 – Poz. 5073

9) maksymalny procent zabudowy działki – do 50% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

10) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;

11) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, służących bezpośredniej obsłudze zabudowy, stanowiących realizację systemów, o których mowa w § 17 uchwały.

Media:

- wodociąg - biegnie przez działkę
- prąd - w odległości około 70 m
- gaz - brak
- kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- linia telefoniczna - na sąsiedniej działce

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej poprzez utwardzoną (szutrową) drogę wewnętrzną.

W najbliższym otoczeniu nowo pobracone domy jednorodzinne.

900 m do najbliższego sklepu spożywczego, 350m do przystanku komunikacji nr 22, 1200 m do szkoły podstawowej oraz 14 km do granicy Lublina!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2182/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	110 000 PLN
Cena za m2	17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	łęczyński

Gmina	Spiczyn	Miejscowość	Charlęż
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	6 378 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	289	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**