

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 050,00 m²,
Rogóżnia
Cena **299 000** zł



Działka budowlana o powierzchni 2050m2 położona w spokojnej i zielonej Rogóżni (w obrębie 0032), w gminie Ostrów Mazowiecka.

W działce prąd oraz woda.

Asfaltowa droga dojazdowa.

Bardzo ładna, równa działka, na spokojnych, zurbanizowanych, wiejskich terenach, wchodzących w skład aglomeracji Ostrowii Mazowieckiej.

Działki nr 123/3 i 123/4.

Nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym obrębu Rogóżnia, oznaczonym na MPZP symbolem MM (tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych-zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z

towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony w 2004 roku przewiduje:

- Liczba kondygnacji - 2 plus poddasze
- wysokość do 12 metrów
- Minimalna powierzchnia działki czynna biologicznie - 60% (przy usługach 40%)
- Minimalna powierzchnia działki 800m²
- dla zabudowy mieszkaniowej 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny
- możliwość lokalizacji więcej niż jednego budynku gospodarczego na działce.

Serdecznie zapraszamy do zakupu,

Jakub Kordek,

Symbol	2174/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.10.2023
Cena	299 000 PLN	Stara cena	349 000 PLN
Cena za m ²	146 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	ostrowski (Ostrów M.)
Gmina	Ostrów Mazowiecka	Miejscowość	Rogóżnia
Kod pocztowy	07-300	Nr działki	123/3, 123/4
Obręb geodezyjny	0032	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, SEGMENTOWA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 050 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Jakub Kordek

533051233

jkordek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**