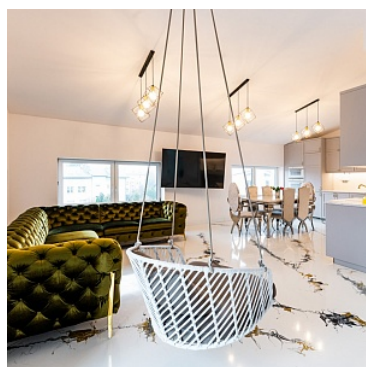


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 650,00 m²,
LUBLIN, Dziesiąta



**Na sprzedaż dom o powierzchni ok 500 m² wybudowany w 1977 roku .
Dom usytuowany jest na działce o pow. 650 m² i składa się z :**

- 2 kondygnacji mieszkalnych**
- 2 kondygnacji przeznaczonych pod prowadzenie usług.**

Nieruchomość przeszła w ciągu ostatnich 5 lat gruntowny remont :

- wymianę instalacji elektrycznej**
- wymianę pionów kanalizacyjnych**

- termoizolację całego budynku
- wymianę dachu na nowy z blacho dachówki
- rozprowadzenie instalacji wodnokanalizacyjnej

**Cała nieruchomość cechuje się bardzo dużym potencjałem.
Przy nie wielkiej inwestycji istnieje możliwość adaptacji pod kilka
mieszkań bądź kilkanaście pokoi mieszkalnych.**

**Na każde piętro można dostać się główną klatką schodową bądź klatkami
zewnętrznymi .**

**W chwili obecnej dwa lokale są wynajęte lecz nie kolidują w
funkcjonowaniu mieszkańców .**

Garaż w bryle budynku dwustanowiskowy.

**Istnieje możliwość adaptacji podwórka pod dodatkowe miejsca postojowe
- na chwilę obecną można zaparkować 6 aut.**

**Na działce znajduje się ogródek warzywny wraz z budynkiem
gospodarczym .**

Świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Lublina oraz obwodnicy, cicha i
spokojna okolica.

**Osobne wejścia do domu pozwalają na zamieszkanie kilku niezależnych
rodzin lub wynajem części pomieszczeń.**

Ogrzewanie gazowe, piec na eko groszek Woda z sieci miejskiej. Kanalizacja.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej

**Zapraszam po więcej informacji
Jakub Podleśny
531-949-240**

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Symbol	3059/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	LUBLIN
Kod pocztowy	20-485	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Powierzchnia działki	650 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	420 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST

Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	4	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**