

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Świdnik Duży
Cena **179 000** zł



Na sprzedaż działka z możliwością budowania obiektów produkcyjnych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, składów i magazynów,
oznaczona jako P/U, w miejscowości Świdnik Duży, gm. Wólka o powierzchni 1000 m².

Działka położona w strefie ekonomicznej.

Działka płaska, w kształcie prostokąta 50m x 20m
II linia zabudowy.

Media:

- Telekomunikacja na działce,
- Woda, prąd, gaz w odległości ok 60m od działki.

Okolica:

Wolnostojące domy jednorodzinne, tereny rolnicze, produkcyjne, lotnisko

Oznaczenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: P/U

Podstawowe przeznaczenie gruntów pod zakłady produkcyjne i bazy, a także obiekty usługowe, zaplecza obiektów usługowych, a także wszelkiego typu składowanie i magazynowanie.

Na działce dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów usług publicznych,
- b) lokalizację obiektów usług komercyjnych,
- c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska.

Zasady realizacji budynków:

- na terenach P/U obowiązuje zachowanie wskaźnika obsługi parkingowej na poziomie 1 miejsce na 20 m² powierzchni usług lub biur (bez wliczania powierzchni magazynowych i zapleczych),
- ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych, w postaci różnych form zieleni, na poziomie 30% powierzchni działki. Z tego 20% terenu przeznacza się pod zielenią izolacyjną średnią i wysoką, o charakterze kurtynowym,

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	2166/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.09.2023
Cena	179 000 PLN	Cena za m ²	179 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski

Gmina	Wólka	Miejscowość	Świdnik Duży
Kod pocztowy	21-040	Obręb geodezyjny	Świdnik Duży
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA, STREFA EKONOMICZNA, PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**