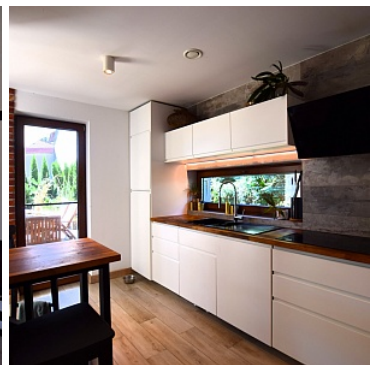
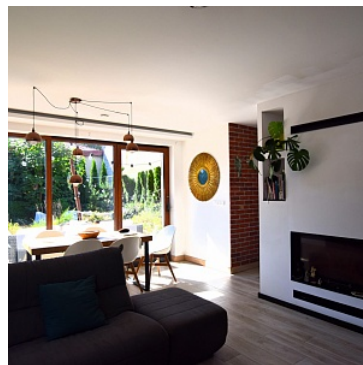


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 238,00 m², pow. działki: 1 026,00 m²,

Lublin, Biskupie

Cena **1 699 000** zł



Prezentuje na sprzedaż przestronny wolnostojący parterowy dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 238 m² znajdujący się w Lublinie- Biskupie w cichej i spokojnej okolicy, usytuowany na działce o pow. około 1028 m², oddalony 10 min od Placu Zamkowego.

Powierzchnia całkowita domu: 238 m²

Powierzchnia użytkowa: 206,11 m²

Parter 117m² (użytkowa: 112,55m²)

- Wiatrołap 4,63 m²
- Hol 7,08 m²

- Salon z jadalnią 28,66 m2 w wyjściem na 20 m2 taras
- Kuchnia 11,39 m2
- Spiżarnia 2,55 m2
- Łazienka 5,22
- Gabinet 9,79 m2
- Kotłownia 6,28 m2
- Garaż dwustanowiskowy: 36,95 m2

Poddasze 121,03 m2 (użytkowa: 93,56 m2) :

- 4 pokoje: 15,28 m2 13,11 m2, 8,39 m2, 22,69m2
- 2 garderoby : 5,97 m2, 5,27 m2,
- Łazienka 8,16 m2
- Hol+ schody 18,52 m2

Dom parterowy wolnostojący z poddaszem użytkowym, wybudowany 2016 r. z bloczków bellitowych pokryty dachówką ceramiczną, stropem lanym z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku.

Obszerne okna plastikowe w salonie połączonej z sypialnią oraz w sypialniach na poddaszu.

Na podłogach panele, płytki gresowe oraz terakota.

Aneks kuchenny ze spiżarnią wyposażony w funkcjonalną zabudowę kuchenną oraz sprzęt AGD z wyjściem na taras

Dom z przyłączem wodnym oraz energetycznymi.

Istnieje możliwość wykonania przyłącza gazowego i kanalizacyjnego.

Dom obecnie podłączony do dwóch szamb.

Dom wyposażony jest rekuperację oraz odkurzacz centralny.

W domu ogrzewanie podłogowe zasilane piecem na pellet z automatycznym zasobnikiem oraz przez kominek zlokalizowany w salonie.

Ciepła woda ogrzewana przez boiler elektryczny, a w sezonie również przez piec.

Działka, na której jest usytuowany dom o pow. około 1028 m2 o kształcie nieregularnym z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Istnieje możliwość dokupienia 6100 m2 ogrodu z sadem.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Rekuperacja	JEST
Odkurzacz centralny	JEST	Symbol	3058/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 699 000 PLN	Cena za m2	7 139 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Biskupie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	238 m ²	Powierzchnia działki	1 026 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	206 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	142 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	13 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	29 m ²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energetyczna, wodna,	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	gaz, telekomunikacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7 m²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12 m²	Strych	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**