

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 234,00 m²,
Biadaczka
Cena **399 500** zł



Na sprzedaż działka rolno budowlana RM w miejscowości Biadaczka, gm. Kamionka o powierzchni 5234 m².

Działka płaska, zbliżona w kształcie do prostokąta o wymiarach ok. 56,5m x 86m
I linia zabudowy z dostępem do drogi publicznej.

Media:

Woda, prąd, telekomunikacja

Okolica:

Wolnostojące domy jednorodzinne, tereny rolnicze.

Odległości:

- ok. 20km do Lublina.
- ok. 17km do Lubartowa

Oznaczenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 5RM

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich, budowli rolniczych;
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki;
- obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

Zasady realizacji budynków mieszkalnych:

- a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
- b) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°;
- c) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	2163/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.09.2023
Cena	399 500 PLN	Cena za m2	76 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Kamionka	Miejscowość	Biadaczka
Kod pocztowy	21-132	Obręb geodezyjny	Biadaczka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA

Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 234 m ²
Szerokość działki (mb.)	57	Długość działki (mb.)	86
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, telekomunikacja, prąd	Linia telefoniczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	JEST
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**