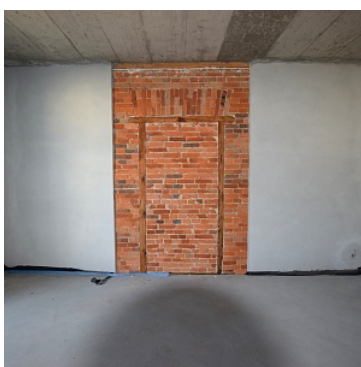
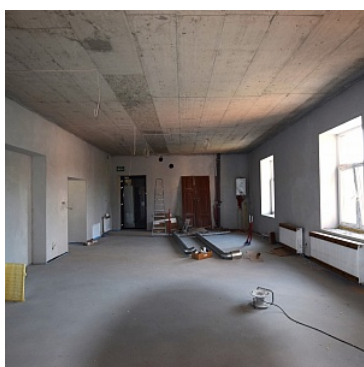
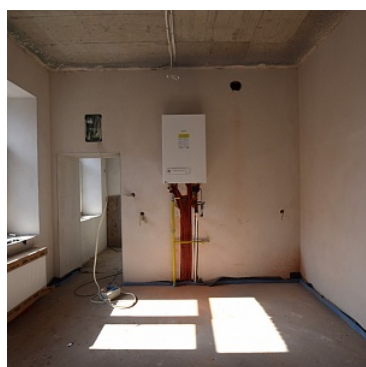


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 622,76 m², pow. działki: 576,00 m²,

CHEŁM

Cena **3 999 999** zł



Na sprzedaż historyczna kamienica z suteroną , garażem , posadowiona na działce prostokątnej o powierzchni 581 m², zlokalizowana w ścisłym centrum Chełma przy ul. Reformackiej .

Kamienica, to budynek mieszkalny 2-piętrowy, częściowo podpiwniczony, składa się z dwóch kondygnacji i poddasza o powierzchni użytkowej 355,92 m².

Obecnie budynek przeszedł generalny remont : między innymi :

- wymiana instalacji elektrycznych
- wymiana instalacji wodnokanalizacyjnej
- wymiana stropów
- wymiana wszystkich okien na nowe trzy szybowe na parterze antywłamaniowe.

- wymiana dachu oraz doświetlenie strychu za pomocą okien za zgodą konserwatora.

Garaż wolnostojący na działce(istnieje możliwość adaptacji części działki pod kolejne garaże)

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Istnieje możliwość adaptacji powierzchni użytkowej na wydzielone lokale mieszkalne oraz usługowe . Istnieje również opcja adaptacji suteryny na lokal użytkowy bądź mieszkalny.

W kamienicy są dwie klatki schodowe -jedna po generalnym remoncie.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Kamienica jest pod nadzorem konserwatora zabytków.

Fundamenty budynku wykonane są z kamienia, częściowo ciosanego do wysokości wysuniętego cokołu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano z czerwonej cegły. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

Obróbki blacharskie - rynny i rura spustowa wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Drzwi drewniane - deskowe.

Okna w pełni wymienione na nowe plastikowe.

Dostępne media: prąd, gaz, woda i kanalizacja.

Każde piętro posiada własny piec gazowy dwu-funkcyjny.

Kamienica jest idealną opcją pod inwestycje .Istnieje możliwość podniesienia budynku o jedną kondygnację.

Zapraszam na prezentacje

Jakub Podleśny

531-949-240

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	3056/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 999 999 PLN	Cena za m2	6 423 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	CHEŁMSKI	Gmina	CHEŁM
Miejscowość	CHEŁM	Kod pocztowy	22-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	623 m ²	Powierzchnia działki	576 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	356 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DEVELOPERSKI, PO REMONCIE, DO WYKOŃCZENIA, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	356 m ²	Liczba sypialni	10
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	4 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	203 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m ²
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**