

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 000,00 m²,
Osmolice Drugie
Cena **450 000** zł



Na sprzedaż **działka budowlana** w miejscowości **Osmolice Drugie, gm. Strzyżewice** o powierzchni **ok. 40a**.

Oferowana nieruchomość to **doskonała propozycja pod budowę domu jednorodzinnego/domów w zabudowie bliźniaczej**. Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnia: działka o wymiarach ok. 78m x 55m i powierzchni ok. 4000 m², w kształcie prostokąta - do wydzielienia z większej działki. Działka pusta, nieogrodzona.

Media: w ulicy znajduje się sieć wodociągowa, na działce sieć gazowa, teletechniczna oraz słup energetyczny średniego napięcia - blisko granicy działki.

Droga: pierwsza linia zabudowy - położenie przy samym asfalcie.

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, podstawowe parametry budynków:

- powierzchnia zabudowy do 25%,
- dachy o połaciach nachylonych pod kątem 20°-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- ilość kondygnacji - do dwóch nadziemnych przy założeniu, że ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynków - 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu w dachu.

Stan prawny: jeden właściciel, księga wieczysta bez wpisów w działach III i IV (brak obciążeń, zadłużeń).

Okolica: teren płaski, luźna zabudowa jednorodzinna i siedliskowa, blisko obwodnica Lublina - trasa S19 (ok. 7 km), do centrum miasta ok. 20 km, ok. 800m do szkoły podstawowej, blisko Zalew Zemborzycki.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	2152/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena za m2	113 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Strzyżewice
Miejscowość	Osmolice Drugie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	4 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	78
Długość działki (mb.)	55	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**