

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 270,00 m²,
Lublin, Hajdów - Zadębie
Cena **260 000** zł



Przedstawiam Państwu działkę o powierzchni 6270m2 położoną w Lublinie w Dzielnicy Hajdów - Zadębie

Wymiar przybliżony działki - 18 m szerokości - 303m długości. Działka o lekkim nachyleniu, w pierwszej linii zabudowy.

Działka o powierzchni 6270m2 składa się z części budowlanej o powierzchni 870m i działki rolniczej o powierzchni 5400m2

Działka objęta miejscowym planem i oznaczona symbolem M6- tereny zabudowy mieszkaniowej z

podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę podmiejską wraz z nieuciążliwym usługami.

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej
- 2) Maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu
- 3) Możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu
- 4) Możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą
- 5) Możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych
- 6) Konieczność zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych

Media :

- prąd w działce,
- gaz w działce,
- woda pod drugiej strony drogi dojazdowej,
- kanalizacja po drugiej strony drogi dojazdowej,

Dwa dojazdy do działki.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica.

W pobliżu sklepy, przystanek.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentacje

Rafał Grzegorzczak

510 3111 630

Symbol	2147/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000 PLN
Cena za m2	41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Hajdów - Zadębie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	6 270 m ²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	303	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630
rgrzegorzczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**