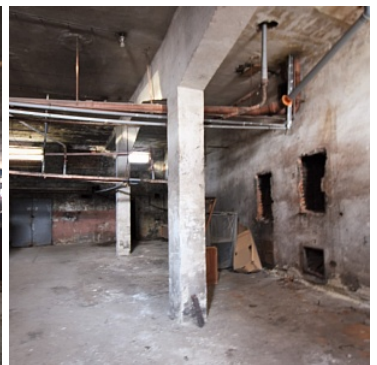
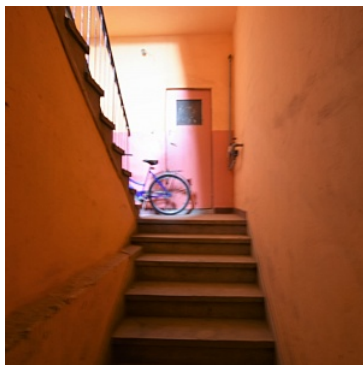


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 157,47 m²,

Włodawa

Cena **80 000** zł



Sprzedam lokal o łącznej powierzchni 157.42 m² położony w doskonałej lokalizacji we Włodawie.
Lokal położony jest w bloku o niskiej zabudowie na poziomie minus 1 przy ul. Szkolnej 3A

W skład powierzchni 157.42 m² wchodzi następujące pomieszczenia

- pomieszczenie nr.1 6.50 m²
- pomieszczenie nr.2 9.50 m²
- pomieszczenie nr.3 11.50 m²
- pomieszczenie nr.4 12.50 m²

pomieszczenie nr.5 20.10 m2
pomieszczenie nr.6 97.32 m2

Czynsz administracyjny 250.00 zł.

Lokal wymaga generalnego remontu oraz własnej aranżacji poszczególnych pomieszczeń.
Istnieje możliwość scalenia pomieszczeń tworząc przestrzeń pod nową inwestycję.
Przyszły właściciel ma możliwość zaprojektowania i wykonania oddzielnego wejścia do lokalu z drugiej strony budynku oraz zakupu dodatkowych pomieszczeń graniczących z obecnymi.
Wszystkie media pod nową inwestycję są w wyżej wymienionym obiekcie.
Oferta godna uwagi.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJE Z BARDZO SKUTECZNYM
DORADCĄ KREDYTOWYM.
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację
Krzysztof 602371163

W

Symbol	1452/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000 PLN
Stara cena	89 000 PLN	Cena za m2	508 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Włodawa
Gmina	Włodawa	Miejscowość	Włodawa
Powierzchnia całkowita	157 m ²	Powierzchnia użytkowa	157 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	MAGAZYNOWY

Usytuowanie lokalu	INNE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	DO ADAPTACJI, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY, WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	INNE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Czy jest KW	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Krzysztof Karpiuk

508708840

kkarpiuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**