

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

Lublin, tatarsy

Cena **330 000** zł



REZERWACJA - umowa przedwstępna.

Przedstawiam Państwu 39 metrowe mieszkanie przy ulicy Mełgiewskiej.

Blok ogrodzony, brama wjazdowa na pilota.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Na mieszkanie znajdujące się na 4 piętrze w niskim bloku składają się:

- pokój 15,5 m² z wyjściem na balkon
- pokój 9 m²
- kuchnia 6,05 m²

- łazienka z wc 3,35 m²
- przedpokój

Do mieszkania przynależy:

- **piwnica** o powierzchni **4 m²**
- **garaż** zamykany o powierzchni **17,5 m²**

Czynsz w wysokości 420 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej !

W pobliżu znajduje się WSEI oraz centrum handlowe przy ul. Turystycznej, szkoła, przedszkole, apteki, sklepy spożywcze, Stokrotka, Biedronka.

Bezpośrednio przy bloku położony jest ogólnodostępny parking.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację.

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	3783/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2023
Cena	330 000 PLN	Cena za m ²	8 462 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-234
Dzielnica - osiedle	tatary	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Powierzchnia użytkowa	39 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	420 PLN



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**