

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,00 m², pow. działki: 460,00 m²,
Lublin, Zemborzyce



Oferta sprzedaży to unikalna nieruchomość położona w Lublinie w okolicach Zalewu Zemborzyckiego przy ul. Roślinnej. Szukasz odpoczynku w ciszy i spokoju, ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Działka o powierzchni 460 m² na której postawiony jest drewniany domek letniskowy o powierzchni 25m² i powierzchni tarasu 10,5m².

Powierzchnia domu na którą składa się salon, aneks kuchenny i łazienka.

Z salonu wychodzimy na taras o powierzchni 10,5m².

Dom parterowy wybudowany 2017 r. w technologii szkieletowej z drewna konstrukcyjnego.

Pokryty częściowo blacho dachówką oraz papą.

Okna aluminiowe wysokiej klasy

Na podłogach deska oraz terakota.

Łazienka z oknem w pełni wykończona i wyposażona.

Dom podłączony do sieci energetycznej z przyłączem wodnym miejskiej oraz kanalizacją miejską.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego z zasobnikiem na wodę.

Ogrzewanie elektryczne oraz kominek który wieczorami tworzy unikalny klimat do odpoczynku i relaksu.

W domu zainstalowany jest system alarmowy.

Działka, na której jest usytuowany dom o powierzchni 460 m² o wymiarach 13,5 m x 34 m, w pełni ogrodzona i uporządkowana ze znajdującymi się na niej drzewami.

Nieruchomość usytuowana w zalesionej części Lublina w sąsiedztwie Zalewu Zemborzyckiego.

Media: prąd, woda z wodociągu, kanalizacja miejska, gaz pod drugiej stronie drogi dojazdowej

Na działce znajdziemy również drewnianą wędzarnię w której możemy sobie samemu przygotować pyszne wędliny.

Lokalizacja: w bliskiej odległości znajdziemy wszystkie potrzebne usługi jak sklepy, przystanek autobusowy oraz wiele ciekawych miejsc od spacerów.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	3044/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Zemborzyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	25 m²
Powierzchnia działki	460 m²	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	34	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	25 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	20 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	240 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	11 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

WANNA, WC, LUSTRO,
UMYWALKA, OKNO, SZAFKA

Kuchenska mikrofalowa

JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**