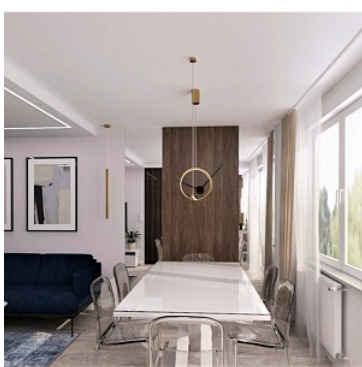
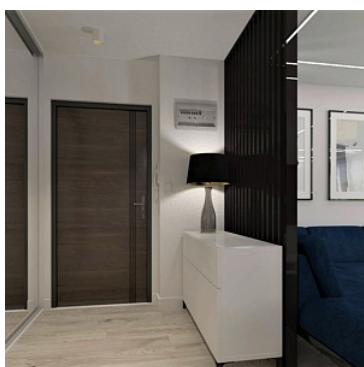


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57,20 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **630 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkowe czteropokojowe mieszkanie o pow. 57,20 m² usytuowane na 9. piętrze w wieżowcu zlokalizowanym przy ul. Tumidajskiego w Lublinie (Kalinowszczyzna).

Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone min.: w nowy sprzęt AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, lodówko-zamrażarka, pralka), klimatyzację, telewizor, wentylację z czujnikiem wilgotności powietrza w łazience, kanapę w salonie, łóżka w sypialniach oraz duże szafy w zabudowie.

Rozkład powierzchni:

Salon z jadalnią (o pow. 15,56 m²) i aneksem kuchennym (o pow. 5,80 m²) i wyjściem na balkon z pięknym widokiem na panoramę miasta

Łazienka z prysznicem i wc o pow. 5,80 m²
3 oddzielne pokoje o pow. od 4 m² do 9,20 m²

Ekspozycja okien na wschód i zachód.

Do mieszkania przynależy prawo użytkowania piwnicy.
Duża ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych przed blokiem.

Czynsz administracyjny: 850 zł/mc/2 os. - zawiera: zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę (wszystkie media z sieci miejskiej), a także fundusz remontowy i opłaty za wywóz śmieci.

Przy nieruchomości znajdują się: szkoła podstawowa, przedszkole, liczne sklepy i punkty usługowe, plac zabaw, przystanki mpk oraz dużo zieleni.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla kilkusobowej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Odpowiednie dla wszystkich, którzy cenią sobie wysoki standard wykończenia, przemyślane, wygodne rozwiązania oraz dużo przestrzeni.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata
533 195 098

Symbol	3766/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.08.2023	Cena	630 000 PLN
Cena za m ²	11 014 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-247	Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna
Ulica	Tumidajskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	3	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	SIDING	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	850 PLN



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**