

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,51 m², pow. działki: 550,00 m²,

Lejno

Cena **350 000** zł



Prezentuje na sprzedaż całoroczny dom rekreacyjny o pow. całkowitej 55,51 m² (użytkowa 39,93 m²) znajdujący się w Lejnie usytuowany na zadrzewionej działce o pow. 500 m², oddalony 3 km od jeziora Zagłębcze.

Powierzchnia całkowita domu: 51,51 m² (użytkowa: 39,93 m²)

Parter - 26 m² (25,62 m²):

- salon z aneksem kuchennym -21,48 m²
- łazienka z WC - 4,14 m²
- taras -22,33 m²

Poddasze- 25,51 m2 (14,31 m2):

- sypialnie – 10,28 m2 (5,59 m2) i 8,85 m2 (4,81 m2)
- przedpokój – 3,35 m2 (1,91 m2)
- balkon- 3,26 m2

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany 2023 r. w technologii szkieletowej z drewna konstrukcyjnego C24. Pokryty blacho dachówką, usytuowany na płycie fundamentowej a taras słupkach betonowych. Dom ocieplony wełną.

Okna PCV z drewnianymi okiennicami.

Na podłogach panele oraz terakota.

Łazienka z oknem w pełni wykończona i wyposażona.

Dom podłączony do sieci energetycznej z przyłączem wodnym do studni znajdującej się nadziałce oraz kanalizacyjnym do szamba.

Dom przygotowany do zamontowania pompy ciepła oraz boileru na ciepłą wodę.

Działka, na której jest usytuowany dom o pow. 550 m2 o wymiarach 19 m x 27,5 m, w pełni ogrodzona i uporządkowana ze znajdującymi się na niej drzewami.

Nieruchomość usytuowana w zalesionej części Lejna oddalona 3 km od jeziora Zagłębcze.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3031/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	26.07.2023
Cena	350 000 PLN	Stara cena	370 000 PLN
Cena za m2	6 795 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	parczewski
Gmina	Sosnowica	Miejscowość	Lejno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Powierzchnia działki	550 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO

Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	4 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	242 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	22 m²	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, UMYWALKA, WC, OKNO	Osobne WC	NIE MA


Tomasz Danielewicz
789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**