

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 995,00 m²,
Pólko
Cena **429 000** zł



Na sprzedaż 30-arowa działka w Pólko (gm. Niemce) z możliwością zabudowy kilkoma domami.
Nieruchomość atrakcyjna pod kątem inwestycji deweloperskiej !

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Ogólne: powierzchnia 2995 m², wymiary ok. 65x52m, o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Droga: dojazd drogą asfaltową (**aleja Lipowa**) i wewnętrzną - gruntową (ok. 70m), druga linia zabudowy.

Przeznaczenie: MR - tereny zabudowy zagrodowej, z **dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej (według**

warunków jak dla terenów MN), szczegółowe ustalenia w linku: [tutaj](#).

Stan prawny: jeden właściciel, księga wieczysta bez wpisów w działach III i IV.

Media: na działce sieć wodociągowa, w okolicy również sieć gazowa i energetyczna. W pobliżu działki przebiega sieć wysokiego napięcia.

Okolica: zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, dobry dojazd do Lublina (Czechów, Ponikwoda), szkoła podstawowa - ok. 2 km, Ciemięga, ok. 600m do przystanku komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu !

Wojciech Gocki
tel. 739 007 255

Symbol	2113/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000 PLN
Cena za m2	143 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Pólko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 995 m ²	Szerokość działki (mb.)	65
Długość działki (mb.)	52	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**