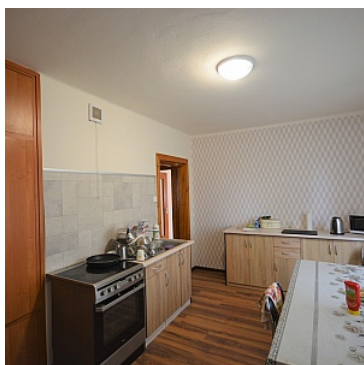


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 479,00 m²,

Kraśnik

Cena **490 000** zł



Piętrowy dom wolnostojący z 1988 z garażem w bryle budynku.

2-kondygnacyjny dom o **powierzchni użytkowej ok.160m², całkowitej 200m².**

Posadowiony na **działce** o powierzchni **480m².**

Świetna lokalizacja dom doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycję - wynajem!!!

Nieruchomość składa się z :

- **Piwnica**
- **Parter:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc

- **Piętro: 3** pokoje, łazienka, wc
- **Poddasze**

Technologia budowy:

- dach pokryty blachą,
- elewacja - ocieplenie plus baranek
- instalacja elektryczna miedziana, CO gazowa
- na podłogach na parterze położone: parkiet oraz terakota,
- drzwi wewnętrzne drewniane
- okna PCV
- piwnica i poddasze do adaptacji

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego Junkers z zasobnikiem 300l.

Kanalizacja szambo - możliwość podłączenia się do kanalizacji miejskiej.

Bardzo dobra komunikacja - dojazd samochodem do centrum Kraśnika - ok. 5 min.

Ogródek z nasadzeniami, który daje możliwość odpoczynku wśród zieleni.

Znakomita lokalizacja: w pobliżu domu znajdują się **sklepy, punkty usługowe, stacja benzynowa, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy.**

Pełna własność z księgą wieczystą.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576 303 171

Klucze w biurze.	NIE MA	Symbol	3026/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	2 450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Kraśnicki
Gmina	Kraśnik	Miejscowość	Kraśnik
Kod pocztowy	23-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	479 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazowa
Instalacje	elektryczna, wodna. gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST

Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Strych	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA
Osobne WC	JEST		



Marek Dejneke

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**