

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 087,00 m²,
Krasnystaw
Cena **252 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1087 m² (nr ewid. 1420/26) znajdującą się nieopodal ul. Kościuszki w Krasnymstawie.

Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: ok. 31m x ok. 35m x ok. 34m x 30m.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem MN, U tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wolnostojące budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe,
- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – 2 kondygnacje nadziemne,
- h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – 10 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku gospodarczego, lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 1 kondygnacja nadziemna,
- j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – 6 m.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek budowlanych i budowlano-usługowych.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata

533 195 098

Symbol	2104/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.07.2023
Cena	252 000 PLN	Cena za m2	232 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Krasnostaw
Miejscowość	Krasnostaw	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 087 m ²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Linia telefoniczna	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**