

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 175,00 m²,
Gutanów
Cena **295 000** zł



Na sprzedaż działka **budowlana** o powierzchni **2175 m²** w miejscowości **Gutanów** w gminie **Garbów**.

Działka wieloboczna o zróżnicowanym terenie.

Ogrodzona w 90%.

Działka posiada:

1. Pozwolenie na budowę.

2. Projekt techniczny dotyczący:

- zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - kat.1
- projekt architektoniczno - budowlany budynku mieszkalnego, jednorodzinnego APS 285+G (widoczny na zdjęciach)
- projekt techniczny przyłącza wodociągowego
- projekt techniczny przydomowej oczyszczalni ścieków

3. Umowę przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci energetycznej (PGE).

4. Projekt architektoniczno - budowlany budynku mieszkalnego, jednorodzinnego APS 285+G Termo+(widoczny na zdjęciach)

- powierzchnia zabudowy 144,4 m² + 40,9 m² taras

- powierzchnia użytkowa 83,6 m²

Stan prawny: księga wieczysta, brak obciążeń i hipotek

Dojazd: droga gminna, asfaltowa

Okolica: W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica.

W pobliżu sklepy, szkoła podstawowa i kościół (około 5 km).

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Lublina (droga ekspresowa S17) lub gminnymi drogami asfaltowymi (25 min).

Zapraszam na prezentację: Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	2099/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	295 000 PLN
Cena za m2	136 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Garbów	Miejscowość	Gutanów
Kod pocztowy	21-080	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 175 m ²
Szerokość działki (mb.)	52	Długość działki (mb.)	68
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl