

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 013,00 m²,
Krasnystaw
Cena **233 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1013 m2 (nr ewid. 1420/27) znajdującą się przy ul. Kościuszki w Krasnymstawie.

Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy przy nowej asfaltowej drodze powiatowej. Wymiary: ok. 44,3m x ok. 32m x ok. 17,3m x 43m.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem MN, U tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wolnostojące budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe,

- b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – 2 kondygnacje nadziemne,
- h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego – 10 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 1 kondygnacja nadziemna,
- j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek budowlanych i budowlano-usługowych.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata
 533 195 098

Symbol	2096/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.07.2023
Cena	233 000 PLN	Cena za m2	230 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Krasnystaw
Miejscowość	Krasnystaw	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 013 m ²	Szerokość działki (mb.)	44
Długość działki (mb.)	32	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Linia telefoniczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Beata Duszka

533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**