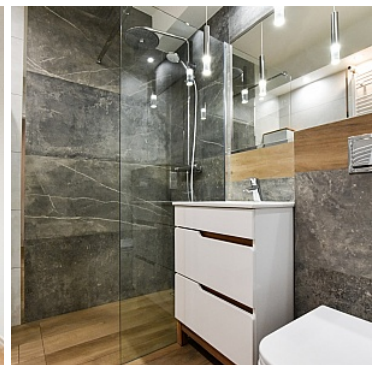
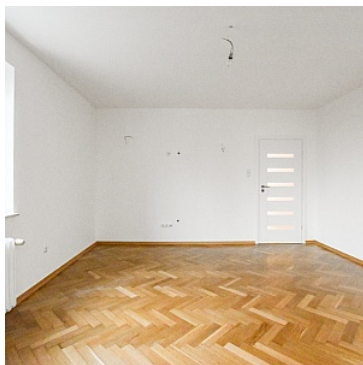


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 68,84 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **650 000** zł



SPRZEDAM MIESZKANIE NADAJĄCE SIĘ POD PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- BIURO CZY KANCELARIĘ.

Nieruchomość po generalnym remoncie położona przy ul. Narutowicza w Lublinie w pobliżu Urzędu Skarbowego.

Na powierzchni 68,84m² znajdują się:
- trzy pokoje(22,20m²; 13,77m²; 13,28m²),
- kuchnia(7,75m²),

- łazienka(3,56m²),
- pomieszczenie gospodarcze(1,29m²),
- przedpokój(6,52m²).

W budynku znajduje się strych(do wspólnego korzystania dla mieszkańców budynku), schowek pod schodami(do wyłącznego korzystania) oraz wspólny ogródek.

Czynsz wynosi 540PLN i zawiera opłaty za ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych wraz ze sprzątniem.

Dodatkowo płatne: woda, prąd i gaz.

Nieruchomość w 2022 roku przeszła generalny remont wraz z wymianą instalacji.

Łazienka i kuchnia są kompletnie wyposażone w armaturę, meble oraz nowy sprzęt AGD.

Lokal świetnie nada się pod działalność typu biuro rachunkowe, czy kancelarię.

Zapraszam na prezentację 571-241-152.

Marcin Stępnia

Biuro Nieruchomości KWADRAT

Symbol	1449/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Stara cena	609 000 PLN	Cena za m ²	9 442 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Powierzchnia użytkowa	69 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1952	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST	Strych	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	540 PLN

**Marcin Stępnia****571241152**
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**