

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 100,00 m²,
KOSARZEW DOLNY-KOLONIA
Cena **60 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Kosarzew Dolny - Kolonia na terenie gminy Bychawa, o powierzchni 2100 m².

Wymiary działki w przybliżeniu: 19 m x 106 m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN (zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MN - zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - o ustaleniach:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek

7) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9

Media:

- prąd - na działce sąsiedniej
- woda - na działce sąsiedniej
- gaz - na działce sąsiedniej

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. W bliskiej odległości szkoła która się rozbudowuje oraz sklepy.

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2079/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	60 000 PLN
Stara cena	80 000 PLN	Cena za m2	29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Bychawa
Miejscowość	KOSARZEW DOLNY-KOLONIA	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 100 m ²	Szerokość działki (mb.)	19
Długość działki (mb.)	106	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd, telekomunikacja	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**