

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 460,00 m²,

OKUNINKA

Cena **1 500 000** zł



Oferowana nieruchomość to **doskonale prosperujący obiekt w Okunince nad jeziorem Białym**. Restauracja i apartamenty na wynajem w wyjątkowo uwielbianym przez turystów miejscu.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami tej wyjątkowej nieruchomości:

Powierzchnie: obiekt składa się z budynku w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 250 m², położonego na działce o powierzchni 460 m².

Obiekt: na parterze restauracja, w pełni wyposażona kuchnia, toalety. Na piętrze 3 umeblowane apartamenty, pomieszczenie gospodarcze (pralnia/suszarnia), taras. Teren ogrodzony z bramą przesuwaną.

Opłaty i media: podłączony prąd i woda z wodociągu, kanalizacja. W kuchni gaz z butli.

Stan prawny: pełna własność z KW, jeden właściciel, udział w drodze wewnętrznej - dojazd dla zaopatrzenia i obsługi.

Lokalizacja: miejsce znane i lubiane przez turystów, 2 min spacerem do plaży i pomostu nad jeziorem, w pobliżu liczne sklepy spożywcze, salon gier, karuzele.

Zapraszam do kontaktu
Wojciech Gocki
tel. 739 007 255

Symbol	70/BNK/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena za m2	5 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	włodawski	Gmina	Włodawa
Miejscowość	OKUNINKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	460 m ²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	23	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	250 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, PENSJONAT
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Stan budynku	DOBRY	Materiał posadzki	terakota
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**