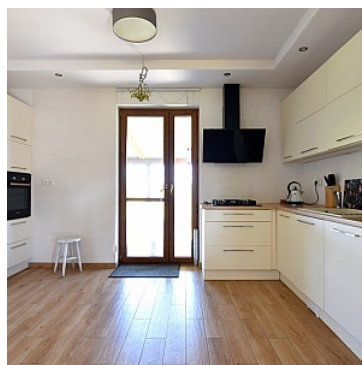


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 324,03 m², pow. działki: 2 737,00 m²,

Radawczyk Drugi

Cena **1 390 000** zł



Oferuję na sprzedaż przestronny dom, wybudowany w 2015 roku o powierzchni użytkowej ok. 197,63 m² z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku o pow. ok. 32,30 m² w Radawczyku Drugim.

Doskonała oferta dla dużej rodziny poszukującej wygodnej, otoczonej zielenią nieruchomości z zagospodarowaną działką o powierzchni 2737 m², o wymiarach: ok. 18,5m x 152,5m.

Spokojna okolica z kameralną zabudową domów jednorodzinnych zapewnia prywatność i spokojne spędzanie czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Dom zbudowany i wykończony z dobrej jakości materiałów, pokryty blachodachówką.

Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład wnętrza.

Na parterze:

- *Salon z jadalnią - 25,14 m²
- *Kuchnia - 11,60 m²
- *Sypialnia - 16,82 m²
- *Łazienka z prysznicem - 7,07 m²
- *Wiatrołap - 3,13 m²
- *Hol - 8,63 m²
- *Spiżarka - 2,17 m²
- *Kotłownia - 6,63 m²
- *Garaż - 32,29 m²

Na posesji znajduje się blaszak, który można wykorzystać jako garaż.

Na piętrze: (powierzchnia użytkowa)

- *Sypialnia 1 - 12,04 m²
- *Sypialnia 2 - 10,35 m²
- *Sypialnia 3 - 16,59 m²
- *Sypialnia 4 - 15,93 m²
- *Łazienka z wanną - 5,40 m²
- *Garderoba - 4,57 m²
- *Schody - 6,36 m²
- *Korytarz - 8,45 m²
- *Wnęka do adaptacji - 3,45 m²

Funkcjonalność domu:

- **ogrzewanie podłogowe w całym domu, dodatkowo kaloryfery w łazienkach,**
- **okna PVC OKNOPLAST,**
- **na podłogach panele, terakota,**
- **dach pokryty blachodachówką,**
- **w salonie kominek z zamkniętym wkładem kominkowym,**
- **bramy garażowe oraz wjazdowa z napędem,**
- **piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania firmy Vaillant,**
- **wyjście z sypialni na taras, z ekspozycją wschodnią,**
- **ścieki - szambo o powierzchni 12.000 litrów,**
- **w garażu ogrzewanie podłogowe,**
- **zainstalowany odkurzacz centralny,**

- stolarka: schody i balustrady dębowe

Dom docieplony:

- strop - wełna mineralna 30cm,
- ściany zewnętrzne - styropian 20cm,

Duża przestrzeń pozwala na swobodne zabawy dzieci pod okiem rodziców.
Zabudowa domów jednorodzinnych w minimalnej intensywności.

**Bardzo dobra komunikacja z Lublinem - ok. 10 km,
Blisko szkoły, przedszkole, sklep**

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca gazowego, kondensacyjnego, z zamkniętą komorą spalania, co przekłada się na bezpieczeństwo domowników.

Jeśli chciałbyś mieszkać w dużym, wygodnym domu w spokojnej okolicy,
zapraszam do zobaczenia oferty na żywo.

Konrad Grabowski
533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Odkurzacz centralny	JEST
Symbol	3003/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.06.2023	Cena	1 390 000 PLN
Cena za m2	4 290 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Radawczyk Drugi
Kod pocztowy	21-030	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	324 m ²	Powierzchnia działki	2 737 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	198 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Instalacje	woda, prąd, gaz, szambo	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA

Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**